

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 84-3-21

**заседания правления
Департамента экономической политики и развития города Москвы**

г. Москва

от 11 декабря 2017 г.

Председательствовал:

Первый заместитель председателя правления

Р.Е.Беззубик

Члены правления:

**П.Д.Федоров
Ю.А.Борисов
Е.В.Мокиевская
Л.И.Наперова
Н.В.Кузьмина**

от Департамента экономической
политики и развития города Москвы:

**Г.А.Багдасарян
Т.А.Скрипицына**

Вопрос № 21 «Об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Ремэнерго» потребителям с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, на 2018 год»

(Беззубик Р.Е., Федоров П.Д., Наперова Л.И, Кузьмина Н.В.,
Мокиевская Е.В., Борисов Ю.А., Багдасарян Г.А., Скрипицына Т.А.,
Сороколетова С.Н.)

21.1. Принять к сведению информацию заместителя начальника Управления ценообразования в теплоснабжении и коммунальной сфере Г.А.Багдасаряна о том, что экспертиза по предложению об установлении тарифов на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Ремэнерго» потребителям с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, на 2018 год, осуществляется в соответствии с Положением о Департаменте экономической политики и развития города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 17.05.2011 № 210-ПП.

В адрес Департамента экономической политики и развития города Москвы (далее – Департамент) поступило предложение общества с ограниченной ответственностью «Ремэнерго» (далее – организация) об установлении тарифов на горячую воду, поставляемую потребителям с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, на 2018 год, с приложением расчетных и обосновывающих материалов от 28.04.2017 № ДПР-40-2601/17.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Регламентом установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 16.07.2014 № 1154-э открыто дело об установлении тарифов на горячую воду, поставляемую организацией потребителям с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, на 2018 год (уведомление от 15.05.2017 № ДПР-44-202/17, приказ от 12.05.2017 № 154-тд).

Скорректированный расчет тарифа на горячую воду и дополнительные материалы к регулированию представлены организацией письмом от 13.06.2017 № ДПР-44-202/17.

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа (или проект инвестиционной программы) с обоснованием потребности в средствах, необходимых для финансирования мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов горячего водоснабжения и указанием источников финансирования у организации отсутствует.

Программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организации на 2017-2019 годы согласована Департаментом письмом от 28.04.2017 № ДПР-20-7/3-410/17.

При проведении оценки экономической обоснованности расходов регулируемой организации эксперты Департамента исходят из того, что

ответственность за достоверность представленных в составе тарифного дела материалов возлагается на регулируемую организацию.

Перечень нормативные правовые акты, использованных в процессе проведения экспертизы предложения об установлении тарифа:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации.
2. Налоговый кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
4. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
5. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы ценообразования).
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения (далее – Правила разработки, утверждения и корректировки производственных программ).
8. Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания).
9. Регламент установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденный Приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э (далее – Регламент установления тарифов).
10. Приказ Минстроя России от 25.01.2014 № 22/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат» (далее – Порядок ведения раздельного учета затрат).
11. Приказ Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».
12. Методические указания по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса, утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 15.02.2011 № 47 (далее - Методические указания № 47).
13. Иные нормативно-правовые акты.

Перечень имущества, участвующего в процессе формирования затрат при установлении тарифов в регулируемой деятельности:

В состав имущества участвующего в процессе производства и реализации горячей воды входят:

- тепловые пункты;
- сети горячего водоснабжения.

В качестве документов, подтверждающих законное владение указанного имущества организацией, представлены:

- договор аренды имущества от 1 апреля 2015 г. № А/013-2015, в соответствии с которым передаются оборудование теплового пункта, тепловой ввод, теплотрассы (г. Москва, проспект Мира, д. 167);
- договор аренды имущества от 1 июля 2015 г. № А/028-2015, в соответствии с которым передаются оборудование теплового пункта, теплотрасса (г. Москва, ул. 1-я Машиностроения, д. 6А);
- договор аренды имущества от 1 июня 2015 г. № А/18-2015, в соответствии с которым передается оборудование теплового пункта, тепловые сети (г. Москва, ул. Туристская, д. 25, корп. 5);
- договор аренды имущества от 20 ноября 2013 г. № А/15-2013, в соответствии с которым передаются оборудование теплового пункта, тепловые сети (г. Москва, Рублевское шоссе, д. 97, корп. 2);
- договор аренды имущества от 20 ноября 2013 г. № А/14-2013, в соответствии с которым передаются оборудование теплового пункта, тепловые сети (г. Москва, ул. Коцюбинского, д. 10);
- договор аренды имущества от 20 ноября 2013 г. № А/19-2013, в соответствии с которым передаются оборудование теплового пункта, тепловые сети (г. Москва, Рублевское шоссе, д. 93, корп. 1);
- договор аренды имущества от 20 ноября 2013 г. № А/18-2013, в соответствии с которым передаются оборудование теплового пункта, тепловые сети (г. Москва, Рублевское шоссе, д. 93, корп. 2);
- договор аренды имущества от 20 ноября 2013 г. № А/17-2013, в соответствии с которым передаются оборудование теплового пункта, тепловые сети (г. Москва, ул. Ярцевская, д. 28);
- договор аренды имущества от 20 ноября 2013 г. № А/16-2013, в соответствии с которым передаются оборудование теплового пункта, тепловые сети (г. Москва, ул. Коцюбинского, д. 5, корп. 2);
- договор аренды имущества от 20 ноября 2013 г. № А/20-2013, в соответствии с которым передаются оборудование теплового пункта, тепловые сети (г. Москва, ул. Ивана Франко, д. 32, корп. 3);
- договор аренды имущества от 1 июня 2014 г. № А/045-2013, в соответствии с которым передаются тепловые сети (г. Москва, Ленинский проспект, д. 127);
- договор аренды имущества от 1 июля 2014 г. № А/023-2014, в соответствии с которым передаются тепловые сети (г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 94, корп. 2);

– договор аренды имущества от 23 апреля 2014 г. № А/016-2014, в соответствии с которым передаются тепловые сети (г. Москва, ул. Лукинская, д. 8, корп. 1, 3; ул. Академика Виноградова, д. 9);

– договор аренды имущества от 1 августа 2016 г. № А/026-2016, в соответствии с которым передается оборудование теплового пункта (г. Москва, ул. Герасима Курина, д. 20);

– договор аренды имущества от 1 ноября 2016 г. № А/046-2016, в соответствии с которым передается оборудование теплового пункта (г. Москва, ул. Тарутинская, д. 4, корп. 2);

– договор аренды имущества от 22 июля 2016 г. № А/025-2016, в соответствии с которым передается оборудование теплового пункта, тепловые сети (г. Москва, Варшавское шоссе, д. 120, соор. 4).

Кроме того, организацией представлен договор аренды имущества от 30 апреля 2014 г. № А/017-2014, в соответствии с которым передаются следующие объекты:

– теплотрасса, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Ватутина, д. 18, корп. 2;

– тепловые сети, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Каховка, д. 31;

– центральный тепловой пункт и тепловые сети, расположенные по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, д. 16, корп. 4;

– тепловые сети, расположенные по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, д. 51, корп. 3;

– тепловые сети, расположенные по адресу: г. Москва, Ореховый проезд, д. 41, корп. 1;

– центральный тепловой пункт и тепловые сети, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Заповедная, д. 16, корп. 1, стр. 2;

– центральный тепловой пункт и тепловые сети, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Заповедная, д. 16, корп. 1, стр. 1;

– теплотрасса, расположенная по адресу: г. Москва, Ярославское шоссе, д. 124;

– тепловые сети, расположенные по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, д. 160, корп. 1;

– тепловые сети, расположенные по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, д. 160, корп. 2;

– тепловые сети, расположенные по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, д. 160, корп. 3.

Также организацией представлен договор аренды имущества от 1 сентября 2010 г. № 2/10, в соответствии с которым передаются следующие объекты:

– центральный тепловой пункт и тепловые сети, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Лукинская, д. 8, стр. 1;

– центральный тепловой пункт и тепловые сети, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Лукинская, д. 10;

– центральный тепловой пункт и тепловые сети, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Красного Маяка, д. 22, корпус 2;

- тепловые сети, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Красного Маяка, д. 22, корпус 3;
- тепловые сети, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Красного Маяка, д. 22, корпус 1;
- тепловые сети, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Академика Виноградова, д. 1;
- тепловые сети, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Академика Виноградова, д. 1, корпус 1;
- тепловые сети, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Академика Виноградова, д. 1, корпус 2;
- тепловые сети, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Академика Виноградова, д. 3, корпус 1;
- центральный тепловой пункт и тепловые сети, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Лукинская, д. 18, стр. 2;
- центральный тепловой пункт и тепловые сети, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Лукинская, д. 16, стр. 2;
- центральный тепловой пункт и тепловые сети, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Лукинская, д. 14, стр. 2;
- центральный тепловой пункт и тепловые сети, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Лукинская, д. 12, корп. 1, стр. 1;
- тепловые сети, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Крылатские Холмы, д. 33, корп. 1;
- тепловые сети, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Липецкая, д. 48;
- тепловые сети, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Красного Маяка, д. 22А.

Копии вышеуказанных документов представлены в составе материалов тарифного дела.

Учет доходов и расходов, получаемых от регулируемой деятельности

Обязанность ведения отдельного учета расходов и доходов, объемов поданной воды (принятых сточных вод) по регулируемым видам деятельности определена пунктом 18 Основ ценообразования и Порядком ведения отдельного учета затрат.

Приказом от 30.12.2016 № 57 утверждена учетная политика организации на 2017 год.

В представленных к рассмотрению документах не отражено ведение организацией отдельного учета расходов и доходов по регулируемому виду деятельности – горячее водоснабжение.

1. Анализ обоснованности расчета объема отпуска товаров, работ, услуг

Организацией представлена производственная программа в сфере горячего водоснабжения на 2018 год со следующими основными показателями:

- объем выработки горячей воды – 713,746 тыс. куб. м;
- объем потерь горячей воды – 0,00 тыс. куб. м;
- объем реализации горячей воды, всего – 713,746 тыс. куб. м, в том числе:
 - населению – 659,159 тыс. куб. м;
 - бюджетным потребителям – 15,317 тыс. куб. м;
 - прочим потребителям – 39,270 тыс. куб. м;

Экспертами Департамента производственная программа на 2018 год составлена на основании представленных организацией договоров на поставку горячей воды:

- от 01.05.2014 № ГВС/032-2014 с ООО «ПИК-Комфорт»;
- от 01.01.2013 № 1197/16-13 с ООО «ПИК-Комфорт»;
- от 03.10.2016 № ГВС/0,38-2016 с ООО «ПИК-Комфорт»;
- от 22.12.2015 № ГВС/002-2016 с ГБОУ СОШ № 1376;
- от 01.07.2014 № ГВС/025-2014 с ГБУ «Жилищник р-на Коньково»;
- от 01.12.2013 № ГВС/024-2013 с ГБУ «Жилищник р-на Кунцево»;
- от 01.04.2016 № ГВС/012-2016 с ООО УК «Свиблов ГРАД»;
- от 01.03.2015 № ГВС/001-2015 с ГУП г. Москвы «ДЕЗ Района Южное Медведково»;
- от 01.06.2015 № ГВС/029-2015 с ООО «СервисГрад»;
- от 01.04.2015 № ГВС/002-2015 с ООО «СервисГрад»;
- от 01.06.2015 № ГВС/020-2015 с ГБУ «Жилищник р-на Северное Тушино»;
- от 28.10.2016 № ГВС/048-2016 с ООО «УК КАПИТЕЛЬ»;
- от 28.10.2016 № ГВС/042-2016 с ООО «УК КАПИТЕЛЬ».

Экспертами Департамента производственная программа организации на 2018 год составлена со следующими основными показателями:

- объем выработки горячей воды – 717,469 тыс. куб. м;
- объем потерь горячей воды – 0,00 тыс. куб. м;
- объем реализации горячей воды, всего – 717,469 тыс. куб. м, в том числе:
 - населению – 659,159 тыс. куб. м;
 - прочим потребителям – 58,310 тыс. куб. м.

Основные показатели производственной программы в сфере горячего водоснабжения утверждены приказом Департамента от 11.12.2017 № 615-тд «Об утверждении производственной программы общества с ограниченной ответственностью «Ремэнерго» в сфере горячего водоснабжения на 2018 год».

2. Анализ экономической обоснованности расходов по отдельным

статьям (группам расходов) и обоснованности расчета объема отпуска товаров, работ, услуг регулируемых видов деятельности

На 2017 год тарифы на горячую воду установлены организации приказом Департамента от 09.12.2016 № 362-ТР в размерах:

- 1-ая группа (исполнители коммунальных услуг):
 - с 01.01.2017 – 30.06.2017 – 164,16 руб./куб. м (с учетом НДС);
 - с 01.07.2017 – 31.12.2017 – 172,41 руб./куб. м (с учетом НДС);
- 2-ая группа (бюджетные учреждения):
 - с 01.01.2017 – 30.06.2017 – 139,12 руб./куб. м (без учета НДС);
 - с 01.07.2017 – 31.12.2017 – 146,11 руб./куб. м (без учета НДС);
- 3-я группа (иные организации; физические лица – собственники, владельцы нежилых зданий, строений, сооружений, а также нежилых помещений в многоквартирном доме):
 - с 01.01.2017 – 30.06.2017 – 139,78 руб./куб. м (без учета НДС);
 - с 01.07.2017 – 31.12.2017 – 146,11 руб./куб. м (без учета НДС).

На 2018 год тарифы на горячую воду заявлены организацией в следующих размерах:

- 1-ая группа (исполнители коммунальных услуг):
 - с 01.01.2018 – 30.06.2018 – 244,94 руб./куб. м (с учетом НДС);
 - с 01.07.2018 – 31.12.2018 – 271,44 руб./куб. м (с учетом НДС);
- 2-ая группа (бюджетные учреждения):
 - с 01.01.2018 – 30.06.2018 – 207,58 руб./куб. м (без учета НДС);
 - с 01.07.2018 – 31.12.2018 – 230,04 руб./куб. м (без учета НДС).
- 3-я группа (иные организации; физические лица – собственники, владельцы нежилых зданий, строений, сооружений, а также нежилых помещений в многоквартирном доме):
 - с 01.01.2018 – 30.06.2018 – 207,58 руб./куб. м (без учета НДС);
 - с 01.07.2018 – 31.12.2018 – 230,04 руб./куб. м (без учета НДС).

Предложение организации об установлении тарифов в сфере горячего водоснабжения на период с 01.01.2018 года по 31.12.2018 года основано на плановых значениях показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения с учетом мероприятий, направленных на осуществление текущей (операционной) деятельности организации и на поддержание объектов централизованных систем водоснабжения в состоянии, соответствующем установленным требованиям технических регламентов, отраженных в производственной программе организации на период регулирования.

Плановые показатели приведены на период регулирования постатейно в натуральных величинах и денежном выражении в целом по году.

Организация осуществляет деятельность с использованием общей системы налогообложения, в связи с чем суммы НДС по приобретаемым товарам (работам и услугам) не признаются расходами организации и не учитываются при формировании себестоимости оказываемых услуг.

В соответствии с предложением организации тарифы рассчитаны без дифференциации по системам водоснабжения.

В качестве подтверждения характеристик систем горячего водоснабжения организацией представлены документы, подтверждающие технические характеристики систем горячего водоснабжения.

При расчете расходов на покупку воды на 2018 год экспертами Департамента учитывались объемы горячей воды согласно утвержденной Департаментом производственной программы в сфере горячего водоснабжения и применялись тарифы на холодную воду для потребителей АО «Мосводоканал» на территории города Москвы, установленные приказом Департамента от 07.12.2017 № 350-ТР на 2018 год, в размерах:

- с 01.01.2018 по 30.06.2018 – 30,00 руб./куб. м;
- с 01.07.2018 по 31.12.2018 – 32,25 руб./куб. м.

При расчете расходов на тепловую энергию на 2018 год экспертами Департамента применялись объемы горячей воды согласно утвержденной Департаментом производственной программе в сфере горячего водоснабжения, количество тепловой энергии, необходимое для подогрева 1 куб. м горячей воды, и тарифы на тепловую энергию, установленные приказом Департамента от 27.11.2017 № 312-ТР «Об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям общества с ограниченной ответственностью «Ремэнерго», на 2018-2020 годы» в следующих размерах:

- с 01.01.2018 по 30.06.2018 – 1860,69 руб./Гкал;
- с 01.07.2018 по 31.12.2018 – 2069,28 руб./Гкал.

Организацией представлен расчет количества тепловой энергии для приготовления 1 куб. м горячей воды в размере 0,069530 Гкал/куб. м.

Количество тепловой энергии, необходимое для подогрева 1 куб. м горячей воды, рассчитано экспертами Департамента в соответствии с Методическими указаниями № 47 и принято в размере 0,062731 Гкал/куб. м:

$Q^{т/э}$ – количество тепла, необходимого для приготовления одного кубического метра горячей воды, определяется по формуле (Гкал/куб. м):

$$Q^{т/э} = c * \rho * (t^{гвс} - t^{хвс}) * (1 + K_n), \text{ где}$$

c - удельная теплоемкость воды, $1 * 10^{-6}$ Гкал/кг x 1°C ;

ρ – плотность воды при температуре, равной $t^{гвс}$, и среднем по году давлении воды в трубопроводе - $983,13 \text{ кг/м}^3$ (согласно Правилам установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306);

$t^{гвс}$ – средняя за год температура горячей воды, поступающей потребителям из систем централизованного горячего водоснабжения – 60°C (постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 07.04.2009 № 20 «Об утверждении СанПиН 2.1.4.2496-09»);

$t^{хвс}$ – средняя за год температура холодной воды, поступающей потребителям из систем централизованного холодного водоснабжения, определена в соответствии с Правилами установления и определения нормативов

потребления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306, согласно формуле:

$$t_x = \frac{t_x^{\text{от}} \times n^{\text{от}} + t_x^{\text{неот}} \times (n - n^{\text{от}})}{n}, \text{ где:}$$

$t_x^{\text{от}}$ - температура холодной воды в водопроводной сети в отопительный период, равная 5 °С;

$t_x^{\text{неот}}$ - температура холодной воды в водопроводной сети в неотопительный период, равная 15 °С;

n - количество суток в году (365 или 366);

$n^{\text{от}}$ - продолжительность отопительного периода (суток) – 205 суток (в соответствии со СНиП 23-01-99* «Строительная климатология», утвержденными приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 275) .

$$t^{\text{хвс}} = ((205*5)+(160*15))/365 = 9,38^{\circ}\text{C} ;$$

K_n – коэффициент, учитывающий потери тепла трубопроводами систем централизованного горячего водоснабжения, рассчитывается по следующей формуле:

$$K_n = (N1 * K1 + N2 * K2 + N3 * K3 + N4 * K4)/N, \text{ где}$$

$N1$ - количество строений с неизолированными стояками и полотенцесушителями - 6;

$N2$ - количество строений с изолированными стояками и полотенцесушителями - 50;

$N3$ - количество строений с неизолированными стояками и без полотенцесушителей - 1;

$N4$ - количество строений с изолированными стояками и без полотенцесушителей - 0;

N - количество строений с системами горячего водоснабжения (ГВС) – 57.

$K1$ – коэффициент для систем горячего водоснабжения с неизолированными стояками и полотенцесушителями – 0,35;

$K2$ – коэффициент для систем горячего водоснабжения с изолированными стояками и полотенцесушителями – 0,25;

$K3$ – коэффициент для систем горячего водоснабжения с неизолированными стояками и без полотенцесушителей – 0,25;

$K4$ – коэффициент для систем горячего водоснабжения с изолированными стояками и без полотенцесушителей – 0,15;

$$K_n = (N1 * K1 + N2 * K2 + N3 * K3 + N4 * K4)/N = (2*0,35+49*0,25+1*0,25+0*0,15)/52= 0,26053.$$

$$Q^{\text{т/з}} = 1*10^{-6} \text{ Гкал/кг} \times 1^{\circ}\text{C} * 983,13 \text{ кг/м}^3 * (60^{\circ}\text{C} - 9,38^{\circ}\text{C}) * (1+0,25385) = 0,062731 \text{ Гкал/м}^3.$$

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли

Расходы из прибыли организацией на 2018 год не планируются. В связи с тем, что финансовые потребности регулируемой организации на содержание

централизованных систем горячего водоснабжения учтены в составе необходимой валовой выручки при расчете тарифа на тепловую энергию, сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки, в том числе расходов по отдельным статьям (группам расходов), прибыли регулируемой организации и их величины по отношению к предыдущим периодам регулирования, не проводился.

На основании вышеизложенного:

Экономически обоснованные тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую организацией потребителям с использованием закрытых систем горячих водоснабжения, на 2018 год для населения составляют:

- население:
 - с 01.01.2018 – 30.06.2018 – 172,41 руб./куб. м (с учетом НДС);
 - с 01.07.2018 – 31.12.2018 – 191,95 руб./куб. м (с учетом НДС);
- прочие потребители:
 - с 01.01.2018 – 30.06.2018 – 146,11 руб./куб. м (без учета НДС);
 - с 01.07.2018 – 31.12.2018 – 162,67 руб./куб. м (без учета НДС).

В результате рост тарифов на горячую воду для потребителей организации с 01.07.2018 к установленным Департаментом тарифам с 01.07.2017 составляет 111,3%.

Сравнительный анализ показателей ООО «Ремэнерго» по отношению к другим регулируемым организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сфере горячего водоснабжения в сопоставимых условиях, представлен в приложении 23 к протоколу.

21.2. Правление Департамента решило:

- Установить тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Ремэнерго» потребителям с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, на 2018 год в размере:

население:

- с 01.01.2018 – 30.06.2018 – 172,41 руб./куб. м (с учетом НДС);
- с 01.07.2018 – 31.12.2018 – 191,95 руб./куб. м (с учетом НДС);

прочие потребители:

- с 01.01.2018 – 30.06.2018 – 146,11 руб./куб. м (без учета НДС);
- с 01.07.2018 – 31.12.2018 – 162,67 руб./куб. м (без учета НДС).

- Признать утратившими силу с 1 января 2018 г.:

- постановление Региональной энергетической комиссии города Москвы от 18 декабря 2015 г. № 466-гв «Об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Ремэнерго» потребителям с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, на 2016 год»;

- приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 9 декабря 2016 г. № 362-ТР «Об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Ремэнрего» потребителям с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, на 2017 год».

Голосование - за – единогласно

(Беззубик Р.Е., Федоров П.Д., Борисов Ю.А.,
Мокиевская Е.В., Кузьмина Н.В., Наперова Л.И.)

Решение принято

Первый заместитель руководителя
Департамента экономической
политики и развития
города Москвы



Р.Е.Беззубик

Секретарь правления Департамента
экономической политики и развития
города Москвы
15 декабря 2017 г.



С.Н.Сороколетова

Расчет тарифов на горячую воду для потребителей общества с ограниченной ответственностью "Реквирерго" на 2018 год

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Утратившее Департамент на 2017 год					Предоставляющие регуляторной организации на 2018 год						
			включенные потребители					включенные потребители						
			с 01.01.2017 по 30.06.2017					с 01.01.2018 по 30.06.2018						
			1-ая группа (используют коммунальные услуги)	2-ая группа (бюджетные учреждения)	3-я группа (иные организации, физические лица - собственники, владельцы нежилых зданий, строений, сооружений, а также нежилых помещений в многоквартирном доме)	1-ая группа (используют коммунальные услуги)	2-ая группа (бюджетные учреждения)	3-я группа (иные организации, физические лица - собственники, владельцы нежилых зданий, строений, сооружений, а также нежилых помещений в многоквартирном доме)	1-ая группа (используют коммунальные услуги)	2-ая группа (бюджетные учреждения)	3-я группа (иные организации, физические лица - собственники, владельцы нежилых зданий, строений, сооружений, а также нежилых помещений в многоквартирном доме)	1-ая группа (используют коммунальные услуги)	2-ая группа (бюджетные учреждения)	3-я группа (иные организации, физические лица - собственники, владельцы нежилых зданий, строений, сооружений, а также нежилых помещений в многоквартирном доме)
1	Объем реализации горячей воды - всего, в том числе:	тыс.куб.м	321,750	7,455	20,365	321,750	7,455	20,365	344,914	7,805	21,878	310,484	7,424	17,168
2	Расходы на холодную воду	тыс.руб.	9,005,78	208,67	583,46	9,652,50	223,65	610,95	10,347,42	234,16	656,34	9,687,10	231,63	535,64
2.1	стоимость холодной воды	тыс.руб.	9,005,78	208,67	583,46	9,652,50	223,65	610,95	10,347,42	234,16	656,34	9,687,10	231,63	535,64
2.2	стоимость дополнительной очистки и дезинфекции холодной воды	тыс.руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Стоимость 1 куб.м холодной воды	руб./куб.м	27,99	27,99	28,65	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	31,20	31,20	31,20
3.1	тариф на холодную воду (стоимость 1 куб.м)	руб./куб.м	27,99	27,99	28,65	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	31,20	31,20	31,20
3.2	стоимость дополнительной очистки и дезинфекции 1 куб.м холодной воды	руб./куб.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Расходы на подогрев воды	тыс.руб.	35,754,91	828,45	2,263,09	37,356,85	865,56	2,364,48	61,248,12	1,386,01	3,884,96	61,735,92	1,476,19	3,413,66
5	Количество тепловой энергии, потребляемой для горячего водоснабжения	тыс.Гкал	20,08	0,47	1,27	20,08	0,47	1,27	24,24	0,55	1,54	21,82	0,52	1,21
6	Количество тепловой энергии, необходимое для нагрева 1 куб.м холодной воды	Гкал/куб.м	0,062399	0,062399	0,062399	0,062399	0,062399	0,062399	0,0702743	0,0702743	0,0702743	0,0702743	0,0702743	0,0702743
7	Тариф на тепловую энергию	руб./Гкал	1,780,90	1,780,90	1,780,90	1,860,69	1,860,69	1,860,69	2,526,88	2,526,88	2,526,88	2,829,45	2,829,45	2,829,45
8	Расходы на подогрев 1 куб.м воды	руб./куб.м	111,13	111,13	111,13	116,11	116,11	116,11	177,58	177,58	177,57	198,84	198,84	198,84
9	Коэффициент	тыс.руб.	44,760,70	1,037,11	2,846,55	47,009,35	1,089,21	2,975,43	71,595,54	1,620,17	4,541,30	71,423,02	1,707,82	3,949,31
10	Финансовые потребности	тыс.руб.	139,12	139,12	139,78	146,11	146,11	146,11	-	-	207,58	-	-	230,04
11	Тариф на горячую воду (без учета НДС)	руб./куб.м	164,16	-	-	172,41	-	-	244,94	-	-	271,44	-	-
12	Тариф на горячую воду (с учетом НДС)	руб./куб.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

табл.2

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Предоставляющие регуляторной организации на 2018 год	
			включенные потребители	исключенные потребители
			население	прочие потребители
			с 01.01.2018 по 30.06.2018	
1	Объем реализации горячей воды - всего, в том числе:	тыс.куб.м	329,580	29,155
2	Расходы на холодную воду	тыс.руб.	9,887,39	874,65
2.1	стоимость холодной воды	тыс.руб.	9,887,39	874,65
2.2	стоимость дополнительной очистки и дезинфекции холодной воды	тыс.руб.	-	-
3	Стоимость 1 куб.м холодной воды	руб./куб.м	30,00	32,25
3.1	тариф на холодную воду (стоимость 1 куб.м)	руб./куб.м	30,00	32,25
3.2	стоимость дополнительной очистки и дезинфекции 1 куб.м холодной воды	руб./куб.м	-	-
4	Расходы на подогрев воды	тыс.руб.	38,469,49	3,403,06
5	Количество тепловой энергии, потребляемой для горячего водоснабжения	тыс.Гкал	20,67	1,83
6	Количество тепловой энергии, необходимое для нагрева 1 куб.м холодной воды	Гкал/куб.м	0,062731	0,062731
7	Тариф на тепловую энергию	руб./Гкал	1,860,69	2,069,28
8	Расходы на подогрев 1 куб.м воды	руб./куб.м	116,72	129,81
9	Коэффициент	тыс.руб.	202,02	17,87
10	Финансовые потребности	тыс.руб.	48,151,86	53,613,02
11	Тариф на горячую воду (без учета НДС)	руб./куб.м	146,11	162,67
12	Тариф на горячую воду (с учетом НДС)	руб./куб.м	172,41	191,95