

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 63/3-24

**заседания правления
Департамента экономической политики и развития города Москвы**

г. Москва

от 6 декабря 2016 г.

Первый заместитель председателя правления

Р.Е. Беззубик

Члены правления:

**Д.А. Булдин
П.Д. Федоров
Е.В. Лосева
Д.В. Путин**

от Департамента экономической
политики и развития города Москвы:

**Ю.А. Борисов
Л.В. Жирова
И.И. Власкина
А.Н. Горнова
Т.А. Скрипицына
Е.В. Парван
В.А. Попков**

Вопрос 24: «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям общества с ограниченной ответственностью «Ремэнерго», на 2017 год»

(Беззубик Р.Е., Булдин Д.А., Федоров П.Д., Лосева Е.В., Борисов Ю.А., Скрипицына Т.А., Сороколетова С.Н.)

24.1. Принять к сведению информацию начальника Управления ценообразования в теплоснабжении и коммунальной сфере Департамента экономической политики и развития города Москвы Ю.А. Борисова о том, что экспертиза по предложению об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям общества с ограниченной ответственностью «Ремэнерго» (далее – организация) осуществляется в соответствии с Положением о Департаменте экономической политики и развития города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 17.05.2011 № 210-ПП (в ред. от 26.10.2016 № 705-ПП).

В адрес Департамента экономической политики и развития города Москвы (далее – Департамент) поступило предложение организации об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность) с приложением расчетных и обосновывающих материалов вх. от 29.04.2016 № ДПР-40-760/16.

На основании предложения организации Департамента в порядке, предусмотренном разделом 4 Правил регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Правила регулирования), открыто дело об установлении тарифов на тепловую энергию (уведомление от 17.05.2016 № ДПР-44-73/16, приказ от 16.05.2016 № 154-тд). В соответствии с пунктами 17 и 19 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования), при регулировании тарифов применен метод экономически обоснованных расходов (затрат) (приказ от 16.05.2016 № 155-тд).

В соответствии с пунктом 20 Правил регулирования по итогам анализа предложения об установлении тарифов в адрес организации направлен дополнительный запрос от 17.05.2016 № ДПР-44-73/16. Дополнительные материалы представлены организацией письмом рег. 14.06.2016 № ДПР-44-73/16.

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа (или проект инвестиционной программы) с обоснованием потребности в средствах, необходимых для прямого финансирования и обслуживания заемного капитала, и указанием источников финансирования инвестиционной программы у организации отсутствует.

Согласованная в установленном порядке программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности у организации отсутствует.

Организация письмом от 14.09.2016 № ДПР-20-7/2-79/16 предоставила материалы по фактическим затратам за 1 полугодие 2016 года. В соответствии с пунктом 20 Правил регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, организации направлен дополнительный запрос от 28.09.2016 № ДПР-20-7/2-79/16. Дополнительные материалы, с уточненным предложением на 2017 год

представлены организацией письмами от 02.11.2016 № ДПР-20-7/2-79/16, от 29.11.2016 № ДПР-40-3312/16.

Перечень нормативно-методических документов, использованных в процессе проведения экспертизы предложения об установлении тарифа:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации.
2. Налоговый кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ).
4. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
6. Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения (далее – Основы ценообразования);
7. Правила регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075;
8. Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (зарегистрирован Минюстом России 16 июля 2013 г., регистрационный № 29078) (далее – Методические указания).
9. Приказ ФСТ России от 12.04.2013 № 91 «Об утверждении Единой системы классификации и раздельного учета затрат относительно видов деятельности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, а также Системы отчетности, представляемой в федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области регулирования цен (тарифов), органы местного самоуправления поселений и городских округов» (далее – Единая система классификации и раздельного учета затрат).
10. Регламент открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденный приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 (зарегистрирован Минюстом России 4 июля 2013 г., регистрационный № 28979).
11. Иные нормативно-правовые акты.

Перечень имущества, участвующего в процессе формирования затрат при установлении тарифов:

В состав имущества участвующего в процессе производства и реализации тепловой энергии входят:

- тепловые пункты;
- тепловые сети.

В качестве документов, подтверждающих законное владение в отношении указанного имущества, организацией представлены:

- договор аренды имущества от 1 апреля 2015 г. № А/013-2015, в соответствии с которым передаются оборудование теплового пункта, тепловой ввод, теплотрасса (г. Москва, проспект Мира, д. 167);
- договор аренды имущества от 1 июля 2015 г. № А/028-2015, в соответствии с которым передаются оборудование теплового пункта, теплотрасса (г. Москва, ул. 1-я Машиностроения, д. 6А);
- договор аренды имущества от 1 июня 2015 г. № А/18-2015, в соответствии с которым передается оборудование теплового пункта, тепловые сети (г. Москва, ул. Туристская, д. 25, корп. 5);
- договор аренды имущества от 20 ноября 2013 г. № А/15-2013, в соответствии с которым передаются оборудование теплового пункта, тепловые сети (г. Москва, Рублевское шоссе, д. 97, корп. 2);
- договор аренды имущества от 20 ноября 2013 г. № А/14-2013, в соответствии с которым передаются оборудование теплового пункта, тепловые сети (г. Москва, ул. Коцюбинского, д. 10);
- договор аренды имущества от 20 ноября 2013 г. № А/19-2013, в соответствии с которым передаются оборудование теплового пункта, тепловые сети (г. Москва, Рублевское шоссе, д. 93, корп. 1);
- договор аренды имущества от 20 ноября 2013 г. № А/18-2013, в соответствии с которым передаются оборудование теплового пункта, тепловые сети (г. Москва, Рублевское шоссе, д. 93, корп. 2);
- договор аренды имущества от 20 ноября 2013 г. № А/17-2013, в соответствии с которым передаются оборудование теплового пункта, тепловые сети (г. Москва, ул. Ярцевская, д. 28);
- договор аренды имущества от 20 ноября 2013 г. № А/16-2013, в соответствии с которым передаются оборудование теплового пункта, тепловые сети (г. Москва, ул. Коцюбинского, д. 5, корп. 2);
- договор аренды имущества от 20 ноября 2013 г. № А/20-2013, в соответствии с которым передаются оборудование теплового пункта, тепловые сети (г. Москва, ул. Ивана Франко, д. 32, корп. 3);
- договор аренды имущества от 1 июля 2014 г. № А/023-2014, в соответствии с которым передаются тепловые сети (г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 94, корп. 2);
- договор аренды имущества от 23 апреля 2014 г. № А/016-2014, в соответствии с которым передаются тепловые сети (г. Москва, ул. Лукинская, д. 8, корп. 1, 3; ул. Академика Виноградова, д. 9).
- договор аренды имущества от 30 апреля 2014 г. № А/017-2014, в соответствии с которым передаются следующие объекты:
 - теплотрасса, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Ватутина, д. 18, корп. 2;
 - тепловые сети, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Каховка, д. 31;
 - центральный тепловой пункт и тепловые сети, расположенные по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, д. 16, корп. 4;

- тепловые сети, расположенные по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, д. 51, корп. 3;
- тепловые сети, расположенные по адресу: г. Москва, Ореховый проезд, д. 41, корп. 1;
- центральный тепловой пункт и тепловые сети, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Заповедная, д. 16, корп. 1, стр. 2;
- центральный тепловой пункт и тепловые сети, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Заповедная, д. 16, корп. 1, стр. 1;
- теплотрасса, расположенная по адресу: г. Москва, Ярославское шоссе, д. 124;
- тепловые сети, расположенные по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, д. 160, корп. 1;
- тепловые сети, расположенные по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, д. 160, корп. 2;
- тепловые сети, расположенные по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, д. 160, корп. 3.
- договор аренды имущества от 1 сентября 2010 г. № 2/10, в соответствии с которым передаются, следующие объекты:
 - центральный тепловой пункт и тепловые сети, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Лукинская, д. 8, стр. 1;
 - центральный тепловой пункт и тепловые сети, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Лукинская, д. 10;
 - центральный тепловой пункт и тепловые сети, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Красного Маяка, д. 22, корпус 2;
 - тепловые сети, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Красного Маяка, д. 22, корпус 3;
 - тепловые сети, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Красного Маяка, д. 22, корпус 1;
 - тепловые сети, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Академика Виноградова, д. 1;
 - тепловые сети, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Академика Виноградова, д. 1, корпус 1;
 - тепловые сети, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Академика Виноградова, д. 1, корпус 2;
 - тепловые сети, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Академика Виноградова, д. 3, корпус 1.
 - центральный тепловой пункт и тепловые сети, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Лукинская, д. 18, стр. 2;
 - центральный тепловой пункт и тепловые сети, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Лукинская, д. 16, стр. 2;
 - центральный тепловой пункт и тепловые сети, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Лукинская, д. 14, стр. 2;
 - центральный тепловой пункт и тепловые сети, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Лукинская, д. 12, корп. 1, стр. 1;

- тепловые сети, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Крылатские Холмы, д. 33, корп. 1;
- тепловые сети, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Липецкая, д. 48;
- тепловые сети, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Красного Маяка, д. 22А.

Копии вышеуказанных документов представлены в составе материалов тарифного дела.

Учет доходов и расходов, получаемых от регулируемой деятельности

Обязанность ведения раздельного учета расходов и доходов по регулируемым видам деятельности, объемов тепловой энергии (теплоносителя) определена в пункте 10 Основ ценообразования и Единой системой классификации и раздельного учета затрат.

Учетная политика организации на 2016 год утверждена приказом от 31.12.2015 № 90. В представленных к рассмотрению документах отражено ведение организацией раздельного учета расходов и доходов по регулируемым видам деятельности.

Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии и экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации.

Постановлением Региональной энергетической комиссии города Москвы от 27.11.2015 № 318-тэ организации установлены тарифы на тепловую энергию (мощность):

- с 01.01.2016 по 30.06.2016 – 1748,94 руб./Гкал;
- с 01.07.2016 по 31.12.2016 – 1780,90 руб./Гкал.

Предлагаемые организацией тарифы на тепловую энергию (мощность) на 2017 год составляют:

- с 01.01.2017 по 30.06.2017 – 2356,93 руб./Гкал;
- с 01.07.2017 по 31.12.2017 – 2643,23 руб./Гкал.

Данные, приведенные в предложении организации об установлении тарифов на тепловую энергию на 2017 год, основаны на расчетах, выполненных организацией.

Согласно пункту 31 Основ ценообразования при определении плановых (расчетных) и фактических значений расходов использованы нормы и нормативы, предусмотренные законодательством Российской Федерации о бухгалтерском и налоговом учете и законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения. При отсутствии нормативов по отдельным статьям расходов использовались отчетные данные, представленные организацией.

Организация осуществляет деятельность с использованием общей системы налогообложения, в связи с чем суммы НДС по приобретаемым товарам (работам и услугам) не признаются расходами организации и не учитываются при формировании себестоимости оказываемых услуг.

В соответствии с пунктом 26 Основ ценообразования тарифы на тепловую энергию рассчитаны в виде одноставочных тарифов.

Индексы потребительских цен и индексы роста цен

При корректировке величин расходов по статьям затрат на 2017-2018 годы были применены следующие индексы в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, одобренным на заседании Правительства Российской Федерации 13.10.2016 (далее – Прогноз):

- индекс роста потребительских цен (ИПЦ): 2017 год к уровню 2016 года – 104,7%;
- индекс роста цен промышленности (ИЦП): 2017 год к уровню 2016 года – 104,5%.

В связи с отсутствием в Прогнозе индекса изменения цен электрической энергии на розничном рынке, экспертами Департамента затраты на 2017-2018 годы приняты на планируемом уровне в соответствии с прогнозом изменения цен на розничном рынке электрической энергии для потребителей города Москвы, кроме населения: на 2017 год – 105,9%, на 2018 год – 104,5%.

Прогнозный уровень цен на теплоснабжение для потребителей ПАО «МОЭК» на 2017 год составляет – 104,65%, для потребителей ПАО «Мосэнерго» на 2017 год составляет – 108,63%.

Прогнозный уровень цен на теплоноситель для потребителей ПАО «МОЭК» на 2017 год составляет – 107,1%, для потребителей ПАО «Мосэнерго» на 2017 год составляет – 105,98%.

1. Обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (баланс)

В составе материалов на установление тарифа на тепловую энергию организацией по балансовым показателям были представлены следующие документы:

- баланс тепловой энергии на 2017 год;
- расчет полезного отпуска тепловой энергии (мощности);
- копии договоров теплоснабжения с потребителями;
- другие обосновывающие материалы.

Организацией были заявлены следующие величины балансовых показателей:

- покупка тепловой энергии – 151,38 тыс. Гкал;
- потери в тепловых сетях – 2,637 тыс. Гкал;
- полезный отпуск всего – 148,744 тыс. Гкал.

Формирование расчетных объемов отпуска тепловой энергии в целях расчета тарифов в сфере теплоснабжения регламентировано разделом III Методических указаний, в соответствии с которым объем реализации тепловой энергии и подключенной нагрузки определяется исходя из количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии, тепловой нагрузки с учетом данных, предоставляемых регулирующими организациями при установлении тарифов в сфере теплоснабжения, в том числе договорных (заявленных на расчетный период регулирования потребителями) объемов, и статистических данных, в том числе среднегодового фактического потребления за три

предыдущих года и планов регионального развития, в том числе с учетом фактического отключения (подключения) потребителей, объемов потерь и других параметров, используемых при расчете объемов.

В составе материалов тарифного дела организацией предоставлены данные о фактических объемах реализации тепловой энергии за предшествующие периоды с разбивкой по группам потребителей, реестр договоров с потребителями тепловой энергии, данные бухгалтерского учета, форма статистической отчетности № 46 – ТЭ (полезный отпуск) за 2015 год.

Экспертами Департамента баланс тепловой энергии составлен на основании представленных организацией документов и материалов:

- покупка тепловой энергии – 151,380 тыс. Гкал;
- потери тепловой энергии – 2,637 тыс. Гкал;
- полезный отпуск всего – 148,744 тыс. Гкал, в том числе:
 - населению – 125,232 тыс. Гкал;
 - бюджетным потребителям – 3,757 тыс. Гкал;
 - прочим потребителям – 19,755 тыс. Гкал.

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и их динамика к предыдущему периоду регулирования

Необходимая валовая выручка заявлена организацией на 2017 год в размере 368703,47 тыс. руб.

2.1. Электроэнергия

Расходы на электроэнергию заявлены организацией в размере 9238,73 тыс. руб., исходя из стоимости электрической энергии 4,50 руб./кВт.ч и объема 2053,45 тыс.кВт.ч.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены расчет расходов электрической энергии, копии счетов-фактур на покупку электрической энергии за 8 месяцев 2016 года.

Экспертами Департамента расходы по данной статье на 2016 год приняты в размере 9046,37 тыс. руб., исходя из объема электроэнергии 2053,45 тыс. кВт.ч (согласно представленному расчету), ожидаемой средневзвешенной стоимости электрической энергии в 2016 году, в соответствии с представленными счетами-фактурами за 2016 год, и прогнозным ростом цен на электрическую энергию.

Рост расходов на электрическую энергию в 2017 году составляет 179,6% к уровню 2016 года, что обусловлено увеличением объектов теплоснабжения по отношению к 2016 году.

Затраты снизились в 2017 году на 192,36 тыс. руб. относительно заявки организации.

2.2. Затраты на покупку тепловой энергии

Расходы на покупку тепловой энергии заявлены организацией в размере 214285,96 тыс. руб., исходя из объема покупки тепловой энергии – 151,38 тыс. Гкал.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены акты и счета-фактуры на покупку тепловой энергии и

теплоносителя к договорам теплоснабжения с ПАО «МОЭК», с ПАО «Мосэнерго» за 1 полугодие 2016 года.

Экспертами Департамента расходы по данной статье рассчитаны в размере 217757,06 тыс. руб., исходя из объема покупки тепловой энергии 151,38 тыс. Гкал и тарифов на тепловую энергию, установленных постановлениями РЭК Москвы от 18.12.2015 № 468-тэ, № 457-тэ с 1 июля 2015 год для потребителей ПАО «МОЭК», ПАО «Мосэнерго» с учетом прогнозируемого роста тарифов на тепловую энергию.

Рост расходов по данной статье составляет 142,7% к утвержденным расходам на 2016 год (что обусловлено увеличением объектов теплоснабжения по отношению к 2016 году).

Затраты увеличились в 2017 году на 3471,10 тыс. руб. относительно заявки организации.

2.3. Расходы на теплоноситель

Расходы на теплоноситель заявлены организацией в размере 87,00 тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены акты и счета-фактуры на покупку тепловой энергии и теплоносителя к договорам теплоснабжения с ПАО «МОЭК», с ПАО «Мосэнерго» за 1 полугодие 2016 года.

Экспертами Департамента расходы по данной статье на 2017 год приняты в размере 91,64 тыс. руб., исходя из объема 2741,20 куб. м (в соответствии с ожидаемым фактом 2016 года), тарифов на теплоноситель, установленных постановлениями РЭК Москвы от 18.12.2015 № 471-тн, 458-тн с 1 июля 2015 год для потребителей ПАО «МОЭК», ПАО «Мосэнерго» с учетом прогнозируемого роста тарифов на теплоноситель.

Рост расходов в 2017 году составляет 296,7% к уровню 2016 года (что обусловлено увеличением объектов теплоснабжения по отношению к 2016 году).

Затраты увеличились в 2017 году на 4,64 тыс. руб. относительно заявки организации.

2.4. Сырье и материалы

Расходы по статье «Сырье и материалы» заявлены организацией в размере 4433,08 тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены копии первичных документов, подтверждающих расходы по закупке материалов производственного назначения за 1 полугодие 2016 года, расчет в потребности в материалах на 2017 год, другие обосновывающие документы.

Экспертами Департамента расходы по данной статье на 2017 год приняты в размере 971,83 тыс. руб., в соответствии с фактическими затратами по данной статье в 2015 году, с учетом индекса роста цен промышленных производителей на 2016 и 2017 годы.

Рост расходов в 2017 году составляет 304,1% к уровню 2016 года.

Затраты снизились в 2017 году на 3461,25 тыс. руб. относительно заявки организации.

2.5. Фонд оплаты труда

Расходы по статье «Фонд оплаты труда» заявлены организацией в размере 83633,08 тыс. руб., исходя из численности 126 человек и средней заработной платы 55312,88 руб./чел. в месяц.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлен расчет нормативной численности рабочих и коллективный договор на 2016-2018 годы.

Экспертами Департамента расходы по данной статье приняты в размере 28790,62 тыс. руб., исходя из численности 53,38 человек (в соответствии с планом на 2016 год, с учетом фактической численности в 2015 году) и средней заработной платы 44946,02 тыс. руб./чел. в месяц (в соответствии с планом на 2016 год).

Затраты снизились в 2017 году на 54842,46 тыс. руб. относительно заявки организации.

2.6. Отчисления от ФОТ

Расходы на отчисления от ФОТ заявлены организацией в размере 25424,46 тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлено уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний – 0,2%.

Экспертами Департамента расходы по данной статье приняты в размере 8694,77 тыс. руб. (30,2% от ФОТ в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2009 № 212-ФЗ «О страховых взносах в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования»), с учетом уведомления о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний – 0,2%).

Затраты снизились в 2017 году на 16729,69 тыс. руб. относительно заявки организации.

2.7. Амортизация

Расходы по статье «Амортизация» заявлены организацией в размере 508,15 тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлен расчет амортизации основных средств на 2016 год.

Экспертами Департамента расходы по данной статье рассчитаны в размере 3,77 тыс. руб., в соответствии с представленными к рассмотрению материалами. Основные средства, относящиеся к виду деятельности «техническое обслуживание УТП, ИТП и УУТЭ», не включены в расчет амортизации.

Затраты снизились в 2017 году на 504,38 тыс. руб. относительно заявки организации.

2.8. Услуги производственного характера

Расходы на услуги производственного характера заявлены организацией в размере 7565,00 тыс. руб., в том числе:

- текущий ремонт – 7011,56 тыс. руб.;
- прочие расходы – 553,44 тыс. руб. расходы на обучение персонала и охрану труда.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены копии договоров и актов выполненных работ на аварийное и текущее обслуживание тепловых пунктов, диспетчерские услуги, расходы на поверку приборов учета за 1 полугодие 2016 года, расчет расходов на выполнение работ и услуг производственного характера и другие обосновывающие материалы.

Экспертами департамента расходы по данной статье приняты в размере 485,97 тыс. руб. диспетчерские услуги и поверки приборов учета в соответствии с представленными материалами, расходы на аварийное и текущее обслуживание тепловых пунктов исключены, в связи с наличием у организации собственного производственного персонала. Расходы на обучение персонала и охрану труда включены в «другие» общехозяйственные расходы.

Рост расходов на услуги производственного характера в 2017 году составляет 387,7% к уровню 2016 года.

Затраты снизились в 2017 году на 6525,59 тыс. руб. относительно заявки организации.

2.9. Общехозяйственные расходы

Общехозяйственные расходы заявлены организацией в размере 5136,76 тыс. руб., в том числе:

- аренда – 2992,99 тыс. руб.;
- другие затраты – 2143,77 тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены:

- копии договоров аренды имущества и офисов;
- копии договоров на предоставления услуг связи, банковского счета, обучения сотрудников, уборки помещений и другие, с приложением первичной документации за 1 полугодие 2016 года;
- расчет общехозяйственных расходов;
- другие обосновывающие материалы.

Экспертами Департамента расходы по данной статье приняты в размере 2882,50 тыс. руб., в том числе:

- аренда – 1517,95 тыс. руб. (в соответствии с фактическими затратами в 1 полугодии 2016 год, за исключением расходов на аренду тепловых пунктов, в связи с отсутствием материалов, подтверждающих расчет арендной платы, в соответствии с пунктом 45 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075);

- другие затраты – 1364,54 тыс. руб., (в соответствии с фактическими затратами в 1 полугодии 2016 год учетом ИЦП на 2017 год в соответствии с Прогнозом).

Рост расходов по данной статье составляет 192,5% к утвержденным расходам на 2016 год, что обусловлено взятием в аренду новых тепловых пунктов.

Затраты снизились в 2017 году на 2254,26 тыс. руб. относительно заявки организации.

2.10. Недополученный по независящим причинам доход

Затраты по данной статье заявлены организацией в размере 7797,46 тыс. руб., в том числе:

- 3382,89 тыс. руб. – сумма, возникшая из-за разрыва в поступлении доходов (2014 год) и понесенных расходах (2015 год) по договорам продажи ГВС и компенсации стоимости ХВС;

- 4414,57 тыс. руб. – дополнительные расходы по ГВС в 2015 году.

Экспертами Департамента расходы по данной статье исключены в полном объеме. В отчете о финансовых результатах организации за 2015 год убытков организации по регулируемым видам деятельности не отражено. Дополнительные расходы по ГВС связаны с превышением организацией норматива расхода тепловой энергии от установленного.

2.11. Избыток средств, полученный в предыдущем периоде регулирования

В соответствии с фактическими данными ООО «Ремэнерго» за 2013 год, 2014 годы избыток средств организации за указанные годы составил 4128,31 тыс. руб.

Экспертами Департамента расходы по данной статье приняты в размере 4128,31 тыс. руб.

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли

Расходы из прибыли организацией на 2017 год планируются:

- прибыль на поощрение – в размере 2034,44 тыс. руб.;
- расчетная предпринимательская прибыль – 6793,72 тыс. руб.;
- налоги – 1765,63 тыс. руб.

В качестве обоснования организацией представлен расчет прибыли, коллективный договор с приложением положений по оплате труда и премирования.

Экспертами Департамента расходы приняты в соответствии с представленными материалами:

- прибыль на поощрение – в размере 1738,52 тыс. руб.;
- расчетная предпринимательская прибыль – 2543,79 тыс. руб.;
- налоги – 1070,58 тыс. руб.

Затраты снизились в 2017 году на 5240,90 тыс. руб. относительно заявки организации.

На основании результатов экспертизы необходимая валовая выручка организации на 2017 год составила 269949,11 тыс. руб.

Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую организацией потребителям, на 2017 год составили:

- для всех потребителей, за исключением населения (без учета НДС):

с 01.06.2017 по 30.06.2017 – 1 780,90 руб./Гкал;

с 01.07.2017 по 31.12.2017 – 1 860,69 руб./Гкал;

- для населения (с учетом НДС):

с 01.06.2017 по 30.06.2017 – 2 101,46 руб./Гкал;

с 01.07.2017 по 31.12.2017 – 2 195,61 руб./Гкал;

Рост тарифа на тепловую энергию со второго полугодия 2017 года относительно первого составил 104,5%.

Сравнительный анализ предложений организации и Департамента представлен в приложении 24 к настоящему протоколу.

24.2. Правление **решило**:

• установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Ремэнерго» потребителям, на 2017 год размере:

- для всех потребителей, за исключением населения (без учета НДС):

с 01.06.2017 по 30.06.2017 – 1 780,90 руб./Гкал;

с 01.07.2017 по 31.12.2017 – 1 860,69 руб./Гкал;

- для населения (с учетом НДС):

с 01.06.2017 по 30.06.2017 – 2 101,46 руб./Гкал;

с 01.07.2017 по 31.12.2017 – 2 195,61 руб./Гкал.

Голосование - за – единогласно

(Беззубик Р.Е., Булдин Д.А., Федоров П.Д.,
Лосева Е.В., Путин Д.В.)

Решение принято

Первый заместитель председателя
правления Департамента
экономической политики и
развития города Москвы

Р.Е. Беззубик

Секретарь правления Департамента
экономической политики и
развития города Москвы

С.Н. Сороколетова

16 декабря 2016 г.

