

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 64/4-33

**заседания правления
Департамента экономической политики и развития города Москвы**

г. Москва

от 9 декабря 2016 г.

Первый заместитель председателя правления

Р.Е. Беззубик

Члены правления:

**Д.А. Булдин
П.Д. Фёдоров
Е.В. Лосева
Л.И. Наперова
Д.В. Путин**

Секретарь правления:

С.Н. Сороколетова

от Департамента экономической
политики и развития города Москвы:

**Ю.А. Борисов
Л.В. Жирова
И.И. Власкина
А.Н. Горнова
Т.А. Скрипицына
Е.В. Парван
В.А. Попков
О.Н. Хвосточенко
А.Г. Ермаков
М.В.Гладких**

Вопрос 33: «Об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Ремэнерго» потребителям с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, на 2017 год»

(Беззубик Р.Е., Булдин Д.А., Федоров П.Д., Путин Д.В., Наперова Л.И., Лосева Е.В., Борисов Ю.А., Скрипицына Т.А., Сороколетова С.Н.)

33.1. Принять к сведению информацию начальника Управления ценообразования в теплоснабжении и коммунальной сфере Департамента экономической политики и развития города Москвы Ю.А. Борисова о том, что экспертиза по предложению об установлении тарифов на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Ремэнерго» потребителям с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, на 2017 год, осуществляется в соответствии с Положением о Департаменте экономической политики и развития города Москвы, утвержденное постановлением Правительства Москвы от 17.05.2011 № 210-ПП.

В адрес Департамента экономической политики и развития города Москвы (далее – Департамент) поступило предложение общества с ограниченной ответственностью «Ремэнерго» (далее – организация) об установлении тарифов на горячую воду, поставляемую потребителям с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, на 2017 год, с приложением расчетных и обосновывающих материалов от 29.04.2016 № ДПР-40-757/16.

В соответствии с подпунктом «б» пунктом 13 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Правила регулирования), Регламентом установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 16.07.2014 № 1154-э приказом Департамента от 16.05.2016 № 156-тд открыто дело об установлении тарифов на горячую воду, поставляемую организацией потребителям с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, на 2017 год методом экономически обоснованных затрат по инициативе Департамента экономической политики и развития города Москвы (уведомление от 17.05.2016 № ДПР-44-73/16).

В соответствии с пунктом 20 Правил регулирования, по итогам анализа предложения об установлении тарифов в адрес организации направлен дополнительный запрос от 17.05.2016 № ДПР-44-73/16. Дополнительные материалы представлены организацией письмом от 14.06.2016 № ДПР-44-73/16.

Скорректированный расчет тарифа на горячую воду и дополнительные материалы к регулированию представлены организацией письмами от 02.12.2016 № ДПР-40-3372/16, от 07.12.2016 № ДПР-40-3427/16.

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа (или проект инвестиционной программы) с обоснованием потребности в

средствах, необходимых для финансирования мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов горячего водоснабжения и указанием источников финансирования у организации отсутствует.

Согласованная в установленном порядке программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности у организации отсутствует.

Перечень нормативно-методических документов, использованных в процессе проведения экспертизы предложения об установлении тарифа:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации.
2. Налоговый кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
4. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
5. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы ценообразования).
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения (далее – Правила разработки, утверждения и корректировки производственных программ).
8. Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания).
9. Регламент установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденный Приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э (далее – Регламент установления тарифов).
10. Приказ Минстроя России от 25.01.2014 № 22/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат» (далее – Порядок ведения раздельного учета затрат).
11. Приказ Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».
12. Методические указания по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса, утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от

15.02.2011 № 47 (далее - Методические указания № 47).

13. Иные нормативно-правовые акты.

Перечень имущества, участвующего в процессе формирования затрат при установлении тарифов в регулируемой деятельности:

В состав имущества участвующего в процессе производства и реализации горячей воды входят:

- тепловые пункты;
- сети горячего водоснабжения.

В качестве документов, подтверждающих законное владение указанного имущества организацией, представлены:

- договор аренды имущества от 1 апреля 2015 г. № А/013-2015, в соответствии с которым передаются оборудование теплового пункта, тепловой ввод, теплотрассы (г. Москва, проспект Мира, д. 167);
- договор аренды имущества от 1 июля 2015 г. № А/028-2015, в соответствии с которым передаются оборудование теплового пункта, теплотрасса (г. Москва, ул. 1-я Машиностроения, д. 6А);
- договор аренды имущества от 1 июня 2015 г. № А/18-2015, в соответствии с которым передается оборудование теплового пункта, тепловые сети (г. Москва, ул. Туристская, д. 25, корп. 5);
- договор аренды имущества от 20 ноября 2013 г. № А/15-2013, в соответствии с которым передаются оборудование теплового пункта, тепловые сети (г. Москва, Рублевское шоссе, д. 97, корп. 2);
- договор аренды имущества от 20 ноября 2013 г. № А/14-2013, в соответствии с которым передаются оборудование теплового пункта, тепловые сети (г. Москва, ул. Коцюбинского, д. 10);
- договор аренды имущества от 20 ноября 2013 г. № А/18-2013, в соответствии с которым передаются оборудование теплового пункта, тепловые сети (г. Москва, Рублевское шоссе, д. 93, корп. 2);
- договор аренды имущества от 20 ноября 2013 г. № А/17-2013, в соответствии с которым передаются оборудование теплового пункта, тепловые сети (г. Москва, ул. Ярцевская, д. 28);
- договор аренды имущества от 20 ноября 2013 г. № А/16-2013, в соответствии с которым передаются оборудование теплового пункта, тепловые сети (г. Москва, ул. Коцюбинского, д. 5, корп. 2);
- договор аренды имущества от 20 ноября 2013 г. № А/20-2013, в соответствии с которым передаются оборудование теплового пункта, тепловые сети (г. Москва, ул. Ивана Франко, д. 32, корп. 3);
- договор аренды имущества от 1 июля 2014 г. № А/023-2014, в соответствии с которым передаются тепловые сети (г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 94, корп. 2);
- договор аренды имущества от 23 апреля 2014 г. № А/016-2014, в соответствии с которым передаются тепловые сети (г. Москва, ул. Лукинская, д. 8, корп. 1, 3; ул. Академика Виноградова, д. 9).

- договор аренды имущества от 30 апреля 2014 г. № А/017-2014, в соответствии с которым передаются следующие объекты:
 - теплотрасса, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Ватутина, д. 18, корп. 2;
 - тепловые сети, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Каховка, д. 31;
 - центральный тепловой пункт и тепловые сети, расположенные по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, д. 16, корп. 4;
 - тепловые сети, расположенные по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, д. 51, корп. 3;
 - тепловые сети, расположенные по адресу: г. Москва, Ореховый проезд, д. 41, корп. 1;
 - центральный тепловой пункт и тепловые сети, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Заповедная, д. 16, корп. 1, стр. 2;
 - центральный тепловой пункт и тепловые сети, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Заповедная, д. 16, корп. 1, стр. 1;
 - теплотрасса, расположенная по адресу: г. Москва, Ярославское шоссе, д. 124;
 - тепловые сети, расположенные по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, д. 160, корп. 1;
 - тепловые сети, расположенные по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, д. 160, корп. 2;
 - тепловые сети, расположенные по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, д. 160, корп. 3.
- договор аренды имущества от 1 сентября 2010 г. № 2/10, в соответствии с которым передаются, следующие объекты:
 - центральный тепловой пункт и тепловые сети, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Лукинская, д. 8, стр. 1;
 - центральный тепловой пункт и тепловые сети, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Лукинская, д. 10;
 - центральный тепловой пункт и тепловые сети, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Красного Маяка, д. 22, корпус 2;
 - тепловые сети, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Красного Маяка, д. 22, корпус 3;
 - тепловые сети, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Красного Маяка, д. 22, корпус 1;
 - тепловые сети, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Академика Виноградова, д. 1;
 - тепловые сети, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Академика Виноградова, д. 1, корпус 1;
 - тепловые сети, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Академика Виноградова, д. 1, корпус 2;

- тепловые сети, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Академика Виноградова, д. 3, корпус 1.
- центральный тепловой пункт и тепловые сети, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Лукинская, д. 18, стр. 2;
- центральный тепловой пункт и тепловые сети, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Лукинская, д. 16, стр. 2;
- центральный тепловой пункт и тепловые сети, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Лукинская, д. 14, стр. 2;
- центральный тепловой пункт и тепловые сети, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Лукинская, д. 12, корп. 1, стр. 1;
- тепловые сети, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Крылатские Холмы, д. 33, корп. 1;
- тепловые сети, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Липецкая, д. 48;
- тепловые сети, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Красного Маяка, д. 22А.

Копии вышеуказанных документов, представлены в составе материалов тарифного дела.

Учет доходов и расходов, получаемых от регулируемой деятельности

Обязанность ведения отдельного учета расходов и доходов, объемов поданной воды (принятых сточных вод) по регулируемым видам деятельности определена пунктом 18 Основ ценообразования и Порядком ведения отдельного учета затрат.

Учетная политика организации на 2016 год утверждена приказом от 31.12.2015 № 90. В представленных к рассмотрению документах не отражено ведение организацией отдельного учета расходов и доходов по регулируемому виду деятельности – горячее водоснабжение.

1. Анализ обоснованности расчета объема отпуска товаров, работ, услуг

Организацией представлена производственная программа в сфере горячего водоснабжения на 2017 год со следующими основными показателями:

- объем выработки горячей воды – 699,14 тыс. куб. м;
- объем потерь горячей воды – 0,00 тыс. куб. м;
- объем реализации горячей воды, всего – 699,14 тыс. куб. м,
в том числе:
 - населению – 643,50 тыс. куб. м;

- бюджетным потребителям – 14,91 тыс. куб. м;
- прочим потребителям – 40,73 тыс. куб. м;

Экспертами Департамента производственная программа на 2017 год составлена на основании представленных организацией договоров на поставку горячей воды:

- от 01.05.2014 № ГВС/032-2014 с ООО «ПИК-Комфорт»;
- от 01.01.2013 № 1197/16-13 с ООО «ПИК-Комфорт»;
- от 22.12.2015 № ГВС/002-2016 с ГБОУ СОШ № 1376;
- от 01.07.2014 № ГВС/025-2014 с ГБУ «Жилищник р-на Коньково»;
- от 01.12.2013 № ГВС/024-2013 с ГБУ «Жилищник р-на Кунцево»;
- от 01.04.2016 № ГВС/012-2016 с ООО УК «Свиблов ГРАД»;
- от 01.03.2015 № ГВС/001-2015 с ГУП г. Москвы «ДЕЗ Района Южное Медведково»;
- от 01.06.2015 № ГВС/029-2015 с ООО «СервисГрад»;
- от 01.04.2015 № ГВС/002-2015 с ООО «СервисГрад»;
- от 01.06.2015 № ГВС/020-2015 с ГБУ «Жилищник р-на Северное Тушино»;

Экспертами Департамента производственная программа организации на 2017 год составлена со следующими основными показателями:

- объем выработки горячей воды – 699,140 тыс. куб. м;
- объем потерь горячей воды – 0,00 тыс. куб. м;
- объем реализации горячей воды, всего – 699,140 тыс. куб. м, в том числе:
 - населению – 643,500 тыс. куб. м;
 - бюджетным потребителям – 14,910 тыс. куб. м;
 - прочим потребителям – 40,730 тыс. куб. м.

Основные показатели производственной программы в сфере горячего водоснабжения утверждены приказом Департамента от 09.12.2016 № 588-тд «Об утверждении производственной программы общества с ограниченной ответственностью «Ремэнерго» в сфере горячего водоснабжения на 2017 год».

2. Анализ экономической обоснованности расходов по отдельным статьям (группам расходов) и обоснованности расчета объема отпуска товаров, работ, услуг регулируемых видов деятельности

На 2016 год тарифы на горячую воду установлены организации постановлением Региональной энергетической комиссии города Москвы от 18.12.2015 № 466-гв в размерах:

- 1-ая группа (исполнители коммунальных услуг):

с 01.01.2016 – 30.06.2016 – 158,97 руб./куб. м (с учетом НДС);

с 01.07.2016 – 31.12.2016 – 164,60 руб./куб. м (с учетом НДС);

– 2-я группа (бюджетные учреждения):

с 01.01.2016 – 30.06.2016 – 134,72 руб./куб. м (без учета НДС);

с 01.07.2016 – 31.12.2016 – 139,49 руб./куб. м (без учета НДС);

– 3-я группа (иные организации; физические лица – собственники, владельцы нежилых зданий, строений, сооружений, а также нежилых помещений в многоквартирном доме):

с 01.01.2016 – 30.06.2016 – 136,73 руб./куб. м (без учета НДС);

с 01.07.2016 – 31.12.2016 – 140,15 руб./куб. м (без учета НДС).

На 2017 год тарифы на горячую воду заявлены организацией в следующих размерах:

– 1-я группа (исполнители коммунальных услуг):

с 01.01.2017 – 30.06.2017 – 193,96 руб./куб. м (с учетом НДС);

с 01.07.2017 – 31.12.2017 – 215,07 руб./куб. м (с учетом НДС);

– 2-я группа (бюджетные учреждения):

с 01.01.2017 – 30.06.2017 – 193,96 руб./куб. м (без учета НДС);

с 01.07.2017 – 31.12.2017 – 215,07 руб./куб. м (без учета НДС).

– 3-я группа (иные организации; физические лица – собственники, владельцы нежилых зданий, строений, сооружений, а также нежилых помещений в многоквартирном доме):

с 01.01.2017 – 30.06.2017 – 194,62 руб./куб. м (без учета НДС);

с 01.07.2017 – 31.12.2017 – 215,07 руб./куб. м (без учета НДС).

Предложение организации об установлении тарифов в сфере горячего водоснабжения на период с 01.01.2017 года по 31.12.2017 года основано на плановых значениях показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения с учетом мероприятий, направленных на осуществление текущей (операционной) деятельности организации и на поддержание объектов централизованных систем водоснабжения в состоянии, соответствующем установленным требованиям технических регламентов, отраженных в производственной программе организации на период регулирования.

Плановые показатели приведены на период регулирования постатейно в натуральных величинах и денежном выражении в целом по году.

Организация осуществляет деятельность с использованием общей системы налогообложения, в связи с чем суммы НДС по приобретаемым товарам (работам и услугам) не признаются расходами организации и не учитываются при формировании себестоимости оказываемых услуг.

В соответствии с предложением организации тарифы рассчитаны без дифференциации по системам водоснабжения.

В качестве подтверждения характеристик систем горячего водоснабжения организацией представлены документы, подтверждающие технические характеристики систем горячего водоснабжения.

При расчете расходов на покупку воды на 2017 год экспертами Департамента учитывались объемы горячей воды согласно утвержденной Департаментом производственной программы в сфере горячего водоснабжения и применялись тарифы на холодную воду для потребителей АО «Мосводоканал» на территории города Москвы, установленные приказом Департамента от 06.12.2016 № 329-ТР на 2017 год, в размерах:

1-я группа (население, исполнители коммунальных услуг (с учетом НДС):

- с 01.01.2017 по 30.06.2017 – 33,03 руб./куб. м;

- с 01.07.2017 по 31.12.2017 – 35,40 руб./куб. м;

2-я группа (бюджетные потребители) (без учета НДС):

- с 01.01.2017 по 30.06.2017 – 27,99 руб./куб. м;

- с 01.07.2017 по 31.12.2017 – 30,00 руб./куб. м;

3-я группа (без учета НДС):

- с 01.01.2017 по 30.06.2017 – 28,65 руб./куб. м;

- с 01.07.2017 по 31.12.2017 – 30,00 руб./куб. м.

При расчете расходов на тепловую энергию на 2017 год экспертами Департамента применялись объемы горячей воды согласно утвержденной Департаментом производственной программе в сфере горячего водоснабжения, количество тепловой энергии, необходимое для подогрева 1 куб. м горячей воды, и тарифы на тепловую энергию, установленные приказом Департамента от 09.12.2016 № 308-ТР «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям общества с ограниченной ответственностью «Ремэнерго», на 2017 год» в следующих размерах:

- с 01.01.2017 по 30.06.2017 – 1780,90 руб./Гкал;

- с 01.07.2017 по 31.12.2017 – 1860,69 руб./Гкал.

Организацией представлен расчет количества тепловой энергии для приготовления 1 куб. м горячей воды в размере 0,069530 Гкал/куб. м.

Количество тепловой энергии, необходимое для подогрева 1 куб. м горячей воды, рассчитано экспертами Департамента в соответствии с Методическими указаниями № 47 и принято в размере 0,062399 Гкал/куб. м:

$Q^{т/3}$ – количество тепла, необходимого для приготовления одного кубического метра горячей воды, определяется по формуле (Гкал/куб. м):

$$Q^{т/э} = c * p * (t^{ГВС} - t^{ХВС}) * (1 + Kп), \text{ где}$$

c - удельная теплоемкость воды, $1 * 10^{-6}$ Гкал/кг \times 1°C ;

p - плотность воды при температуре, равной $t^{ГВС}$, и среднем по году давлении воды в трубопроводе - $983,13$ кг/ м^3 (согласно Правилам установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306);

$t^{ГВС}$ - средняя за год температура горячей воды, поступающей потребителям из систем централизованного горячего водоснабжения - 60°C (постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 07.04.2009 № 20 «Об утверждении СанПиН 2.1.4.2496-09»);

$t^{ХВС}$ - средняя за год температура холодной воды, поступающей потребителям из систем централизованного холодного водоснабжения, определена в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306, согласно формуле:

$$t_x = \frac{t_x^{от} \times n^{от} + t_x^{неот} \times (n - n^{от})}{n}, \text{ где:}$$

$t_x^{от}$ - температура холодной воды в водопроводной сети в отопительный период, равная 5°C ;

$t_x^{неот}$ - температура холодной воды в водопроводной сети в неотопительный период, равная 15°C ;

n - количество суток в году (365 или 366);

$n^{от}$ - продолжительность отопительного периода (суток) - 205 суток (в соответствии со СНиП 23-01-99* «Строительная климатология», утвержденными приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 275) .

$$t^{ХВС} = ((205 * 5) + (160 * 15)) / 365 = 9,38^{\circ}\text{C} ;$$

$Kп$ - коэффициент, учитывающий потери тепла трубопроводами систем централизованного горячего водоснабжения, рассчитывается по следующей формуле:

$$Kп = (N1 * K1 + N2 * K2 + N3 * K3 + N4 * K4) / N, \text{ где}$$

$N1$ - количество строений с неизолированными стояками и полотенцесушителями - 2;

$N2$ - количество строений с изолированными стояками и полотенцесушителями - 49;

$N3$ - количество строений с неизолированными стояками и без полотенцесушителей - 1;

$N4$ - количество строений с изолированными стояками и без полотенцесушителей - 0;

N - количество строений с системами горячего водоснабжения (ГВС) - 52.

K1 – коэффициент для систем горячего водоснабжения с неизолированными стояками и полотенцесушителями – 0,35;

K2 – коэффициент для систем горячего водоснабжения с изолированными стояками и полотенцесушителями – 0,25;

K3 – коэффициент для систем горячего водоснабжения с неизолированными стояками и без полотенцесушителей – 0,25;

K4 – коэффициент для систем горячего водоснабжения с изолированными стояками и без полотенцесушителей – 0,15;

$K_n = (N1 * K1 + N2 * K2 + N3 * K3 + N4 * K4)/N = (2*0,35+49*0,25+1*0,25+0*0,15)/52 = 0,25385.$

$Q^{т/3} = 1*10^{-6} \text{ Гкал/кг} \times 1^{\circ}\text{C} * 983,13 \text{ кг/м}^3 * (60^{\circ}\text{C} - 9,38^{\circ}\text{C}) * (1+0,25385) = 0,062399 \text{ Гкал/м}^3.$

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли

Расходы из прибыли организацией на 2017 год не планируются. В связи с тем, что финансовые потребности регулируемой организации на содержание централизованных систем горячего водоснабжения учтены в составе необходимой валовой выручки при расчете тарифа на тепловую энергию, сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки, в том числе расходов по отдельным статьям (группам расходов), прибыли регулируемой организации и их величины по отношению к предыдущим периодам регулирования, не проводился.

На основании вышеизложенного:

Экономически-обоснованные тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую организацией потребителям с использованием закрытых систем горячих водоснабжения, на 2017 год для населения составляют:

- 1-ая группа (население, исполнители коммунальных услуг):
 - с 01.01.2017 – 30.06.2017 – 164,16 руб./куб. м (с учетом НДС);
 - с 01.07.2017 – 31.12.2017 – 172,41 руб./куб. м (с учетом НДС);
- 2-ая группа (бюджетные учреждения):
 - с 01.01.2017 – 30.06.2017 – 139,12 руб./куб. м (без учета НДС);
 - с 01.07.2017 – 31.12.2017 – 146,11 руб./куб. м (без учета НДС);
- 3-я группа (иные организации; физические лица – собственники, владельцы нежилых зданий, строений, сооружений, а также нежилых помещений в многоквартирном доме):
 - с 01.01.2017 – 30.06.2017 – 139,78 руб./куб. м (без учета НДС);

с 01.07.2017 – 31.12.2017 – 146,11 руб./куб. м (без учета НДС).

В результате снижение тарифов на горячую воду для потребителей организации с 01.01.2017 к установленным РЭК Москвы тарифам с 01.07.2016 составило 0,3%.

Рост тарифов на горячую воду для потребителей организации с 01.07.2017 к установленным тарифам с 01.01.2017 для 1-ой группы потребителей (исполнители коммунальных услуг) и 2-ой группы потребителей (бюджетные учреждения) составил 105,0%, для 3-ей группы потребителей (иные организации; физические лица – собственники, владельцы нежилых зданий, строений, сооружений, а также нежилых помещений в многоквартирном доме) – 104,5%.

4. Сравнительный анализ динамики показателей деятельности в сфере горячего водоснабжения

Сравнительный анализ предложений ООО «Ремэнерго» и Департамента и динамики финансовых потребностей для осуществления регулируемого вида деятельности в сфере горячего водоснабжения представлен в приложении 33 к протоколу.

33.2 Правление решило:

• установить тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Ремэнерго» потребителям с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, на 2017 год, в размере:

- **1-ая группа (население, исполнители коммунальных услуг) (с учетом НДС):**
 - с 01.01.2017 – 30.06.2017 – 164,16 руб./куб. м;
 - с 01.07.2017 – 31.12.2017 – 172,41 руб./куб. м;
- **2-ая группа (бюджетные учреждения) (без учета НДС):**
 - с 01.01.2017 – 30.06.2017 – 139,12 руб./куб. м;
 - с 01.07.2017 – 31.12.2017 – 146,11 руб./куб. м;
- **3-я группа (иные организации; физические лица – собственники, владельцы нежилых зданий, строений, сооружений, а также нежилых помещений в многоквартирном доме) (без учета НДС):**
 - с 01.01.2017 – 30.06.2017 – 139,78 руб./куб. м;
 - с 01.07.2017 – 31.12.2017 – 146,11 руб./куб. м.

Голосование - за – единогласно
(Беззубик Р.Е., Булдин Д.А., Федоров П.Д.,

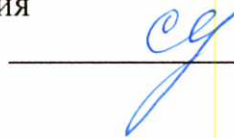
Наперова Л.И., Лосева Е.В., Путин Д.В.)
Решение принято

Первый заместитель руководителя
Департамента экономической
политики и развития
города Москвы



Р.Е. Беззубик

Секретарь правления Департамента
экономической политики и развития
города Москвы



С.Н. Сороколетова

14 декабря 2016 г.

Расчет тарифов на горячую воду для потребителей общества с ограниченной ответственностью "Ремэнерго" на 2017 год

№ п/п	Наименование выказати	Ед.изм.	Утверждено РЭК Москвы на 2016 год					Презимение Девларганиа на 2017 год														
			включенные потребители					включенные потребители														
			с 01.01.2016 по 30.06.2016					с 01.07.2016 по 31.12.2016					с 01.01.2017 по 30.06.2017					с 01.07.2017 по 31.12.2017				
1	Объем реализации горячей воды - всего, в том числе:	тыс.куб.м	171,436	8 110	171,436	4 897	8 110	4 897	332,174	7 796	311,327	21,131	7 796	311,327	7 115	19 597						
2	Расходы на холодную воду, в том числе:	тыс.руб.	4 484,75	228,44	4 708,48	128,11	228,44	137,07	9 297,54	218,22	9 069,79	605,40	218,22	9 069,79	205,90	507,14						
2.1	Стоимость холодной воды	тыс.руб.	4 484,75	228,44	4 708,48	128,11	228,44	137,07	9 297,54	218,22	9 069,79	605,40	218,22	9 069,79	205,90	507,14						
2.2	Стоимость доплатительной очистки и деаэрации холодной воды	тыс.руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
3	Стоимость 1 куб.м холодной воды, в том числе:	руб./куб.м	36,16	28,17	37,99	26,16	28,17	37,99	27,99	27,99	27,99	28,65	27,99	28,94	28,94							
3.1	Тариф на холодную воду (стоимость 1 куб.м)	руб./куб.м	36,16	28,17	37,99	26,16	28,17	37,99	27,99	27,99	27,99	28,65	27,99	28,94	28,94							
3.2	Стоимость доплатительной очистки и деаэрации 1 куб.м холодной воды	руб./куб.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-							
4	Расходы на подогрев воды	тыс.руб.	18 692,03	884,20	19 033,60	533,93	884,20	543,69	55 130,95	1 293,95	57 947,53	3 807,11	1 293,95	1 324,26	3 647,66							
5	Количество тепловой энергии, исходящей для нагрева 1 куб.м воды	тыс.квт	10,69	0,51	10,69	0,31	0,51	0,31	23,19	0,55	21,92	1,49	0,55	0,50	1,38							
6	Количество тепловой энергии, потребляемое для нагрева 1 куб.м холодной воды	тыс.квт/куб.м	0,062342	0,062342	0,062342	0,062342	0,062342	0,062342	0,070418	0,070418	0,070418	0,070418	0,070418	0,070418	0,070418							
7	Тариф на тепловую энергию	руб./квт	1 748,94	1 748,94	1 780,90	1 748,94	1 780,90	1 780,90	2 356,93	2 356,93	2 356,93	2 356,93	2 356,93	2 643,23	2 643,23							
8	Расходы на подогрев 1 куб.м воды	руб./куб.м	109,03	109,03	111,02	109,03	111,02	111,02	165,97	165,97	165,97	165,97	165,97	186,13	186,13							
9	Корректировка	тыс.руб.	-30,99	-1,83	80,99	-2,32	-1,83	3,83	-	-	-	-	-	-	-							
10	Финансовые потребности	тыс.руб.	23 095,79	1 008,81	23 912,07	659,72	1 008,81	683,07	64 428,49	1 512,17	66 957,32	4 112,51	1 512,17	1 530,46	4 214,90							
11	Тариф на горячую воду (без учета НДС)	руб./куб.м	134,72	136,73	139,49	134,72	136,73	139,49	139,49	193,96	193,96	194,62	193,96	215,07	215,07							
12	Тариф на горячую воду (с учетом НДС)	руб./куб.м	158,97	164,60	164,60	158,97	164,60	164,60	193,96	193,96	193,96	194,62	193,96	215,07	215,07							

табл.2

Презимение Девларганиа на 2017 год

№ п/п	Наименование выказати	Ед.изм.	Утверждено РЭК Москвы на 2016 год					Презимение Девларганиа на 2017 год														
			включенные потребители					включенные потребители														
			с 01.01.2016 по 30.06.2016					с 01.07.2016 по 31.12.2016					с 01.01.2017 по 30.06.2017					с 01.07.2017 по 31.12.2017				
1	Объем реализации горячей воды - всего, в том числе:	тыс.куб.м	321,750	20,365	321,750	7,455	20,365	7,455	20,365	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00							
2	Расходы на холодную воду, в том числе:	тыс.руб.	9 005,78	208,67	9 652,50	208,67	208,67	208,67	828,45	828,45	828,45	828,45	828,45	828,45	828,45							
2.1	Стоимость холодной воды	тыс.руб.	9 005,78	208,67	9 652,50	208,67	208,67	208,67	828,45	828,45	828,45	828,45	828,45	828,45	828,45							
2.2	Стоимость доплатительной очистки и деаэрации холодной воды	тыс.руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-							
3	Стоимость 1 куб.м холодной воды, в том числе:	руб./куб.м	27,99	27,99	27,99	27,99	27,99	27,99	27,99	27,99	27,99	27,99	27,99	27,99								
3.1	Тариф на холодную воду (стоимость 1 куб.м)	руб./куб.м	27,99	27,99	27,99	27,99	27,99	27,99	27,99	27,99	27,99	27,99	27,99	27,99								
3.2	Стоимость доплатительной очистки и деаэрации 1 куб.м холодной воды	руб./куб.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-								
4	Расходы на подогрев воды	тыс.руб.	35 754,91	20,08	37 356,85	20,08	20,08	20,08	865,56	865,56	865,56	865,56	865,56	865,56								
5	Количество тепловой энергии, исходящей для нагрева 1 куб.м воды	тыс.квт	20,08	0,47	20,08	0,47	0,47	0,47	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27									
6	Количество тепловой энергии, потребляемое для нагрева 1 куб.м холодной воды	тыс.квт/куб.м	0,062399	0,062399	0,062399	0,062399	0,062399	0,062399	0,062399	0,062399	0,062399	0,062399	0,062399									
7	Тариф на тепловую энергию	руб./квт	1 780,90	1 780,90	1 860,69	1 780,90	1 860,69	1 860,69	2 356,93	2 356,93	2 356,93	2 356,93	2 356,93									
8	Расходы на подогрев 1 куб.м воды	руб./куб.м	111,13	111,13	116,11	111,13	116,11	116,11	165,97	165,97	165,97	165,97	186,13									
9	Корректировка	тыс.руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-								
10	Финансовые потребности	тыс.руб.	44 760,69	1 037,12	47 009,35	1 037,12	1 037,12	1 037,12	47 009,35	47 009,35	47 009,35	47 009,35	47 009,35									
11	Тариф на горячую воду (без учета НДС)	руб./куб.м	139,12	139,12	146,11	139,12	146,11	146,11	193,96	193,96	193,96	194,62	193,96									
12	Тариф на горячую воду (с учетом НДС)	руб./куб.м	164,16	172,41	172,41	164,16	172,41	172,41	215,07	215,07	215,07	215,07	215,07									