

ДОГОВОР ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

№

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

г. Москва

«__» _____ 201__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Ремэнерго», именуемое в дальнейшем Энергоснабжающая организация, в лице Генерального директора - Грошева Олега Владимировича действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем Потребитель, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые вместе Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ТЕКСТЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

Потребитель – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющее управление многоквартирным домом и приобретающие коммунальный ресурс (горячую воду и/или тепловую энергию для подогрева холодной воды для нужд горячего водоснабжения) для оказания коммунальной услуги горячего водоснабжения.

Субабонент – юридическое лицо и индивидуальный предприниматель (собственник или другое лицо, владеющее или пользующееся нежилым помещением на законных основаниях, присоединенным к сетям горячего водоснабжения Потребителя), использующее горячую воду и/или тепловую энергию для подогрева холодной воды для нужд горячего водоснабжения на основании договора, заключенного с Потребителем. В тексте Договора под Субабонентами понимаются арендаторы, субарендаторы и иные лица, которые могут принимать горячую воду и/или тепловую энергию для подогрева холодной воды для нужд горячего водоснабжения только через оборудование Потребителя.

Узел учета – комплект приборов и устройств, обеспечивающий учет горячей воды и/или тепловой энергии для подогрева холодной воды для нужд горячего водоснабжения, а также контроль и регистрацию его параметров.

Прибор учета – средство измерения или техническое средство, предназначенное для выполнения одной или нескольких функций: измерение, накопление, хранение, отображение информации о количестве, массе или объеме, температуре, давлении энергоресурсов и времени работы самого прибора.

Точка поставки – место в сети горячего водоснабжения, находящееся на границе раздела балансовой принадлежности сетей горячего водоснабжения и эксплуатационной ответственности Сторон, являющееся местом исполнения обязательств по настоящему Договору.

Расчетный период – календарный месяц, начало которого определяется с 00 часов 1-го дня календарного месяца и заканчивается в 24:00 часа последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по настоящему Договору является период, начало которого определяется с даты вступления в силу настоящего Договора и заканчивается в 24:00 часа последнего дня этого месяца.

Объем потребления горячей воды и/или тепловой энергии для подогрева холодной воды для нужд горячего водоснабжения – фактически потребленная горячая вода и/или тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд горячего водоснабжения учтенная узлом (прибором) учета или объем потребления рассчитанный Энергоснабжающей организацией в соответствии с п. 3.4 - 3.6 настоящего договора.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Энергоснабжающая организация обязуется поставить (отпустить) Потребителю через присоединенную сеть горячего водоснабжения горячую воду для собственных нужд или оказания коммунальных услуг гражданам, а Потребитель обязуется принять горячую воду на условиях, предусмотренных настоящим Договором, действующим законодательством, и оплатить ее в порядке, сроки и на условиях, определенных настоящим Договором и требованиями, отраженными в приложениях к нему; выполнять иные обязательства, возложенные на Потребителя в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Точка поставки горячей воды и/или тепловой энергии для подогрева холодной воды для нужд горячего водоснабжения определена в Акте разграничения балансовой принадлежности сетей горячего водоснабжения и эксплуатационной ответственности сторон, оформленном между Энергоснабжающей организацией и Потребителем и является неотъемлемой частью договора. Адреса точек поставки горячей воды и/или тепловой энергии для подогрева холодной воды для нужд горячего водоснабжения и режим подачи горячей воды указаны в Приложении № 1.

1.3. Дата начала подачи горячей воды: _____ 201_ г.

2. КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

2.1. Энергоснабжающая организация несет обязательства по поставке горячей воды и/или тепловой энергии для подогрева холодной воды для нужд горячего водоснабжения перед Потребителем в объемах, предусмотренных настоящим Договором.

2.2. Количество (договорные величины) подаваемой по настоящему Договору Энергоснабжающей организацией Потребителю (с учетом Субабонентов) горячей воды и/или тепловой энергии для подогрева холодной воды для нужд горячего водоснабжения в календарном году с разбивкой по месяцам установлено в Приложении № 2, 2.1 по каждой точке поставки.

2.3. Расшифровка договорных величин потребления горячей воды Потребителя (с учетом Субабонентов) по группам потребления по каждой точке поставки указана в Приложении № 3.

2.4. Изменение расчетных тепловых нагрузок Потребителя (с учетом Субабонентов) производится в соответствии с Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утвержденными приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009 № 610. Указанное изменение договорных нагрузок оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

2.5. Расчеты за отпущенную горячую воду, при изменении расчетных нагрузок на горячее водоснабжение, производятся с момента оформления дополнительного соглашения, но не ранее чем с даты предоставления Потребителем в Энергоснабжающую организацию согласованного в установленном порядке технического отчета об энергетическом обследовании объекта.

3. УЧЕТ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

3.1. Учет принятой Потребителем горячей воды и/или тепловой энергии для подогрева холодной воды для нужд горячего водоснабжения осуществляется узлами (приборами) учета, установленными в точке поставки и допущенными в эксплуатацию в качестве коммерческих в соответствии с требованиями Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод.

Коммерческий учет поданной горячей воды/или тепловой энергии для подогрева холодной воды для нужд горячего водоснабжения обеспечивает

3.2. Сведения о приборах и средствах учета горячей воды по каждой точке поставки приведены в Приложении № 5.

3.3. Снятие показаний узла (прибора) учета производится ежемесячно по состоянию на 00:00 часов первого числа месяца, следующего за расчетным, при этом:

- показания узла (прибора) учета, находящегося в ведении Потребителя, снимаются Потребителем самостоятельно и представляются в Энергоснабжающую организацию не позднее второго рабочего дня месяца, следующего за расчетным;

- показания узла (прибора) учета, установленного в строении Потребителя и принадлежащего Энергоснабжающей организации, снимаются Энергоснабжающей организацией совместно с уполномоченным представителем Потребителя не позднее второго числа месяца, следующего за расчетным. По результатам снятия показаний оформляется справка и отчетная ведомость, которые не позднее пятого числа, следующего за расчетным, предоставляются потребителю.

3.4. Объем коммунального ресурса, поставляемого за расчетный период (расчетный месяц) по договору горячего водоснабжения в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, определяется по формуле:

$$V^д = V^п + V^{сред} + V^н + V^{расч} + V_1^{одн} + V_1^{одн} + V_2^{одн},$$

где:

$V^п$ - объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в жилых и нежилых помещениях по показаниям индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета;

$V^{сред}$ - объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в жилых и нежилых помещениях исходя из объемов среднемесячного потребления коммунальной услуги в случаях, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (далее - Правила предоставления коммунальных услуг);

$V^н$ - объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в жилых помещениях исходя из норматива потребления коммунальной услуги в случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг;

$V^{расч}$ - объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в нежилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг исходя из расчетных объемов коммунального ресурса;

$V_1^{одн}$ - объем (количество) коммунального ресурса, предоставленного на общедомовые нужды в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, рассчитанного в случаях и в порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг;

$V_2^{одн}$ - объем (количество) коммунального ресурса, предоставленного на общедомовые нужды в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из соответствующего норматива в случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг.

3.5. Объем коммунального ресурса, поставляемого за расчетный период (расчетный месяц) по договору горячего водоснабжения в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, при непредставлении Потребителем сведений для определения такого объема в соответствии с п. 3.4 настоящего договора - определяется по показаниям узла учета, установленного на ЦТП, с учетом расчетных нагрузок на горячее водоснабжение Потребителя.

3.6. Объем коммунального ресурса, поставляемого за расчетный период (расчетный месяц) по договору теплоснабжения в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, при непредставлении Потребителем сведений для определения такого объема в соответствии с п. 3.2 настоящего договора и одновременном выходе из строя узла (прибора) учета на ЦТП - определяется расчетным путем по расчетным нагрузкам на горячее водоснабжение Потребителя, зафиксированным в Приложении № 3.

3.7. При передаче узла учета, установленного в МЖД Потребителя, Энергоснабжающей организации, в случае выхода из строя приборов учета не по вине Потребителя, расчет стоимости потребленной Потребителем (с учетом Субабонентов) горячей воды и/или тепловой энергии для подогрева холодной воды для нужд горячего водоснабжения производится на основании показаний приборов учета за предшествующие выходу из строя 6 месяцев до момента восстановления работоспособности приборов учета, но не выше норматива потребления.

3.8. При наличии автоматизированной системы коммерческого учета, учет потребленной горячей воды и/или тепловой энергии для подогрева холодной воды для нужд горячего водоснабжения производится по данным автоматизированной системы.

3.9. В случае выхода автоматизированной системы из строя, учет горячей воды и/или тепловой энергии для подогрева холодной воды для нужд горячего водоснабжения производится в соответствии с п. 3.5 – 3.7 настоящего Договора.

3.10. По окончании расчетного месяца Энергоснабжающая организация до 10 числа месяца, следующего за расчетным, представляет Потребителю акт приемки-передачи в двух экземплярах. В акте приемки-передачи указывается объем поставленной Потребителю горячей воды с разбивкой по категориям потребителей для каждого объекта (многоквартирного дома, здания, строения). Потребитель в течение 5 (пяти) дней с момента получения возвращает подписанный и скрепленный печатью акт приемки-передачи Энергоснабжающей организации.

В случае неполучения Энергоснабжающей организацией оформленного со стороны Потребителя акта приемки-передачи, в указанный срок, Энергоснабжающая организация направляет Акт приемки-передачи Потребителю путем почтового отправления заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, позволяющим документально подтвердить получение потребителем акта приемки-передачи. При неполучении от Потребителя письменных замечаний по количеству и/или качеству потребленной горячей воды и/или тепловой энергии для подогрева холодной воды для нужд горячего водоснабжения, данный объем ресурсов считается принятым Потребителем без замечаний.

3.11. В случае отказа в допуске Энергоснабжающей организации или представителей иной организации к приборам учета (узлам учета) такие приборы учета (узлы учета) признаются неисправными. В таком случае применяется расчетный метод определения количества поданной (полученной) горячей воды за расчетный период.

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

4.1. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЯЗУЕТСЯ:

4.1.1. Поставлять горячую воду и/или тепловую энергию для подогрева холодной воды для нужд горячего водоснабжения Потребителю (с учетом его Субабонентов) в количестве и с учетом нагрузок на горячее водоснабжение, в объеме, установленном в Приложении № 3 по каждой точке поставки - круглосуточно в течение года, кроме перерывов:

- не более 10-ти дней - в период проведения текущего и капитального ремонтов основного оборудования источника тепловой энергии и тепловых сетей (сетей горячего водоснабжения), предусмотренного графиками, утвержденными в установленном порядке;

- не более 1-х суток - для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей (сетей горячего водоснабжения) в случае аварии.

4.1.2. Поддерживать в точке поставки параметры качества горячей воды и/или тепловой энергии для подогрева холодной воды для нужд горячего водоснабжения в соответствии с требованиями и правилами действующего законодательства РФ.

4.1.3. Уведомлять Потребителя о причинах, начале и сроках перерывов в поставке горячей воды и/или тепловой энергии для подогрева холодной воды для нужд горячего водоснабжения:

- за семь дней - при производстве работ, связанных с текущим ремонтом и испытаниями тепловых сетей (сетей горячего водоснабжения) (гидравлические, на максимальную температуру), проводимых в период с мая по сентябрь;
- в день, предшествующий дню производства работ, – при производстве внеплановых работ в любое время года.

4.1.4. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность потребляющего оборудования Потребителя к работе в отопительный период с оформлением двухстороннего акта.

4.1.5. За свой счет осуществлять эксплуатацию, техническое обслуживание и метрологическую поверку узла (прибора) учета, установленного у Потребителя, и принадлежащего Энергоснабжающей организации.

4.1.6. Участвовать в приемке в эксплуатацию средств измерений и приборов учета.

4.1.7. Проводить производственный контроль качества горячей воды, в том числе температуры ее подачи.

4.1.8. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

4.2. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ИМЕЕТ ПРАВО:

4.2.1. Вводить ограничение или прекращение подачи (потребления) горячей воды и/или тепловой энергии для подогрева холодной воды для нужд горячего водоснабжения Потребителю при возникновении или угрозе возникновения аварии и/или нарушении в работе систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) и иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

4.2.2. Беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением Потребителя) к оборудованию, потребляющему горячую воду, узлам (приборам) учета в целях:

- контроля за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов потребления горячей воды - в рабочее время суток;
- проведения замеров по определению качества горячей воды и/или тепловой энергии для подогрева холодной воды для нужд горячего водоснабжения - в рабочее время суток;
- проведения проверок потребляющих установок, присоединенных к сети Энергоснабжающей организации, - в рабочее время суток;
- проведение проверки установленных режимов потребления горячей воды в нештатных ситуациях - в любое время суток.

4.2.3. Выдавать технические условия на установку узла (прибора) учета, присоединение дополнительной нагрузки, реконструкцию оборудования.

4.2.4. Осуществлять допуск в эксплуатацию и пломбирование узла (прибора) учета, установленного у Потребителя, по согласованному Энергоснабжающей организацией проекту.

4.2.5. В целях контроля объемов поставленной (полученной) горячей воды Энергоснабжающая организация вправе использовать контрольные (параллельные) приборы учета в соответствии с Правилами коммерческого учета воды, сточных вод при условии уведомления Потребителя об использовании таких приборов учета.

4.2.6. Принимать меры по предотвращению самовольного пользования горячей водой из централизованной системы горячего водоснабжения и (или) самовольного подключения (присоединения) к централизованной системе горячего водоснабжения.

4.2.7. Энергоснабжающая организация вправе временно прекратить или ограничить горячее водоснабжение абонента в случаях, установленных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, установленного Правилами

горячего водоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 642.

Уведомление о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении горячего водоснабжения направляется потребителю любыми доступными способами (почтовым отправлением, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления Потребителем.

5. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОТРЕБИТЕЛЯ

5.1. ПОТРЕБИТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:

5.1.1. Надлежащим образом производить оплату потребленного объема горячей воды и/или тепловой энергии для подогрева холодной воды для нужд горячего водоснабжения с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим Договором.

5.1.2. Производить установку и замену узла (прибора) учета, находящегося в ведении Потребителя, в соответствии с Техническими условиями, выданными Энергоснабжающей организацией и проектом, согласованным с Энергоснабжающей организацией.

Предъявлять установленные узлы (приборы) учета для допуска их в эксплуатацию и пломбирования.

5.1.3. Обеспечивать исправное состояние узла (прибора) учета, находящегося в ведении Потребителя.

5.1.4. При передаче узла (прибора) учета, установленного у Потребителя, Энергоснабжающей организации:

- принимать участие в снятии показаний узла (прибора) учета в соответствии с разделом 3 настоящего Договора;

- принимать участие в допуске узла (прибора) учета в эксплуатацию и подписывать Акт допуска;

- обеспечивать сохранность находящихся на территории Потребителя узла (прибора) учета, в том числе пломб, установленных Энергоснабжающей организацией, оборудования, технических средств, систем контроля и управления потреблением горячей воды.

5.1.5. Незамедлительно в день обнаружения подавать заявку в Энергоснабжающую организацию:

- об обнаружении утечек (ликвидации аварии);
- о неисправностях в работе и механических повреждениях узла (прибора) учета;
- о нарушениях целостности пломб и схем узла (прибора) учета;
- об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем потребления горячей воды Потребителя, узла (прибора) учета и автоматики;
- об изменении режимов потребления горячей воды.

5.1.6. Соблюдать установленный настоящим Договором режим потребления горячей воды, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей горячего водоснабжения и исправность используемых приборов и оборудования, связанного с потреблением горячей воды и/или тепловой энергии для подогрева холодной воды для нужд горячего водоснабжения, не допускать увеличения расхода теплоносителя, связанного с утечкой сетевой воды.

5.1.7. Поддерживать на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон значения показателей качества горячей воды в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

5.1.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ (при предварительном уведомлении Потребителя) представителей Энергоснабжающей организации к сетям горячего водоснабжения и узлу (прибору) учета в соответствии с п. 4.2.2 настоящего Договора.

5.1.9. Следить за гидроизоляцией зданий, находящихся в ведении Потребителя, и выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения.

5.1.10. Передавать горячую воду и/или тепловую энергию для подогрева холодной воды для нужд горячего водоснабжения Субабонентам, присоединенным к сетям Потребителя, только с письменного разрешения Энергоснабжающей организации после внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

5.1.11. Два раза в год по состоянию на 01 января и 01 июля представлять Энергоснабжающей организации сведения о количестве жителей, зарегистрированных в многоквартирном доме.

Один раз в год представлять в Энергоснабжающую организацию сведения об общей площади многоквартирного дома, в том числе жилых и нежилых помещений.

При изменении сведений об общей площади жилых и нежилых помещений, а также количества жителей, зарегистрированных в многоквартирном доме, сообщать Энергоснабжающей организации о произошедших изменениях до 01 числа месяца, следующего за расчетным.

5.1.12. Обеспечить подписание акта, подтверждающего объем потребления горячей воды, используемой для бытовых нужд населения, и в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным, представить его получателю бюджетных средств и Энергоснабжающей организации.

5.1.13. Ежемесячно предоставлять в Энергоснабжающую организацию показания узла (прибора) учета, находящегося в ведении Потребителя, по состоянию на 00:00 часов первого числа месяца, следующего за расчетным, не позднее второго рабочего дня месяца, следующего за расчетным.

5.1.14. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим Договором и/или действующим законодательством.

5.2. ПОТРЕБИТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

5.2.1. Требовать, в случаях перерывов энергоснабжения по вине Энергоснабжающей организации, возмещения реального ущерба, за исключением случаев, предусмотренных в пунктах 4.1.1 и 4.2.1 настоящего Договора.

5.2.2. Требовать поддержания показателей качества в соответствии с настоящим Договором.

5.2.3. Передавать горячую воду и/или тепловую энергию для подогрева холодной воды для нужд горячего водоснабжения, принятую от Энергоснабжающей организации, другим лицам (Субабонентам) только при наличии разрешения Энергоснабжающей организации после внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

5.2.4. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим Договором и/или действующим законодательством.

6. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ

6.1. Расчеты за горячую воду и/или тепловую энергию для подогрева холодной воды для нужд горячего водоснабжения, поставленную по настоящему договору, производятся по тарифам, установленным для соответствующих групп потребителей в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов.

Изменение тарифов и цен в период действия настоящего Договора не требует его переоформления. С момента введения в действие тарифы являются обязательными для Сторон договора без предварительного согласования. Факт изменения тарифов и цен доводится до Потребителя письменным уведомлением Энергоснабжающей организации.

6.2. Расчет стоимости потребленной Потребителем горячей воды и/или тепловой энергии для подогрева холодной воды для нужд горячего водоснабжения осуществляется на основании показаний приборов учета, установленных у Потребителя и допущенных в эксплуатацию в качестве коммерческих в соответствии с требованиями Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод.

6.3. В период плановых перерывов горячего водоснабжения расчет стоимости воды, поставленной Потребителю по водопроводным вводам системы горячего водоснабжения,

производится по тарифам, установленным органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов на холодное водоснабжение. Показания узлов (приборов) учета на дату начала и на дату окончания планового перерыва фиксируются двусторонними актами.

6.4. Расчет стоимости потребленной Потребителем (с учетом Субабонентов) горячей воды и/или тепловой энергии для подогрева холодной воды для нужд горячего водоснабжения производится ежемесячно на основании показаний узла (приборов) учета, зафиксированных в отчетной ведомости и справке о потребленной горячей воде и/или тепловой энергии для подогрева холодной воды для нужд горячего водоснабжения за расчетный месяц или в соответствии с пунктами 3.5 - 3.7 настоящего Договора.

При этом определение доли объема потребления горячей воды и/или тепловой энергии для подогрева холодной воды для нужд горячего водоснабжения Субабонентами, осуществляется пропорционально величинам нагрузок соответствующего Потребителя и Субабонентов, указанных в Приложении № 3.

6.4.1. При непредставлении отчетной ведомости и справки за потребленную горячую воду и/или тепловую энергию для подогрева холодной воды для нужд горячего водоснабжения за расчетный месяц в сроки, предусмотренные п. 3.3 настоящего Договора, расчет стоимости потребленной Потребителем (с учетом Субабонентов) горячей воды и/или тепловой энергии для подогрева холодной воды для нужд горячего водоснабжения производится:

- для многоквартирных жилых домов (далее - МЖД) – как среднесуточное значение потребления в течение первого месяца неработоспособности прибора учета горячей воды и/или тепловой энергии для подогрева холодной воды для нужд горячего водоснабжения, определенное за шесть месяцев, предшествующих выходу из строя, далее – по нормативу потребления, умноженное на тариф, установленный в соответствии с действующим законодательством органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов,

- для нежилых отдельно стоящих зданий и нежилых помещений в МЖД - по показаниям узла учета, установленного на ЦТП, с учетом расчетных тепловых нагрузок на горячее водоснабжение Потребителя, зафиксированных в Приложении № 3, умноженных на тариф, установленный в соответствии с действующим законодательством органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов.

6.4.2. Энергоснабжающая организация вправе, по мере необходимости и (или) в сроки, установленные Энергоснабжающей организацией, производить проверку потребления Потребителем (с учетом Субабонентов) горячей воды и/или тепловой энергии для подогрева холодной воды для нужд горячего водоснабжения с составлением акта проверки показаний и работоспособности узла (приборов) учета, который подписывается сторонами по настоящему договору.

В случае отказа представителя Потребителя от подписи, представитель Энергоснабжающей организации на месте подписи представителя Потребителя производит запись: «От подписи отказался» и ставит свою подпись.

6.4.3. В случае обнаружения расхождения между данными о количестве потребленной Потребителем (с учетом Субабонентов) горячей воды и/или тепловой энергии для подогрева холодной воды для нужд горячего водоснабжения, указанным Потребителем в справке, и данными, указанными в акте, расчет стоимости потребленной Потребителем горячей воды и/или тепловой энергии для подогрева холодной воды для нужд горячего водоснабжения за расчетный месяц производится на основании данных акта.

6.5. Расчеты за отпущенную горячую воду и/или тепловую энергию для подогрева холодной воды для нужд горячего водоснабжения, при изменении расчетных нагрузок на горячее водоснабжение, но не согласованных с Энергоснабжающей организацией, производятся в порядке и на условиях настоящего договора, норм и правил действующего законодательства РФ. При отсутствии узла (прибора) учета в точке поставки или выходе его из строя, учет и определение объема потребленной горячей воды и/или тепловой энергии для подогрева холодной воды для нужд горячего водоснабжения осуществляется по нагрузкам на горячее водоснабжение Потребителя, зафиксированным в Приложении № 3, и расчетной величины потребления горячей воды и/или тепловой энергии для подогрева холодной воды для нужд горячего водоснабжения ресурсопринимающих установок не

прошедших согласование в соответствии с п. 2.5 настоящего договора, что является бездоговорным потреблением горячей воды и/или тепловой энергии для подогрева холодной воды для нужд горячего водоснабжения.

7. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

7.1. Оплата поставляемой Потребителю (с учетом Субабонентов) в расчетном периоде горячей воды **производится Потребителем в срок до 15 числа месяца**, следующего за расчетным.

7.2. Энергоснабжающая организация выставляет Потребителю, **до 10 числа месяца**, следующего за расчетным, счет на весь объем (количество) потребленной Потребителем (с учетом Субабонентов) горячей воды.

7.3. Энергоснабжающая организация учитывает в счет исполнения Потребителем обязательств по оплате горячей воды по настоящему Договору следующие платежи:

7.3.1. поступающие с расчетного счета Потребителя за горячую воду и/или тепловую энергию для подогрева холодной воды для нужд горячего водоснабжения, потребленную нежилыми помещениями, находящимися в управлении Потребителя, указанными в Приложении № 3.

7.3.2. иные платежи, поступающие от третьих лиц.

7.4. Если сумма поступивших на расчетный счет Энергоснабжающей организации платежей в соответствии с п.7.1 и 7.3 превышает стоимость потребленной в расчетном периоде горячей воды и/или тепловой энергии для подогрева холодной воды для нужд горячего водоснабжения, Энергоснабжающая организация резервирует сумму переплаты на своем расчетном счете и засчитывает ее в счет платежей последующих периодов. При наличии задолженности Потребителя по настоящему Договору сумма переплаты может быть направлена на погашение такой задолженности. При отсутствии задолженности Потребителя по настоящему Договору сумма переплаты может быть возвращена на счет Потребителя по письменному требованию.

7.5. Неполучение Потребителем платежных документов не освобождает Потребителя от надлежащего исполнения им своих обязательств по своевременной и полной оплате в установленные настоящим Договором сроки.

7.6. При осуществлении оплаты по настоящему Договору Стороны в платежных документах обязаны указывать: основание платежа, номер и дату Договора, вид платежа, период, за который производится платеж, номер и дату счета-фактуры.

В случае отсутствия указания в платежных документах:

- основания платежа и/или номера, даты Договора - платеж считается произведенным по настоящему Договору только после письменного заявления Потребителя о распределении полученных денежных средств;

- периода, за который производится платеж, номера и даты счета-фактуры - платеж считается произведенным в счет оплаты Потребителем периода, предшествующего периоду, в котором был осуществлен платеж.

7.7. Не реже одного раза в год Стороны проводят сверку расчетов с оформлением двустороннего акта сверки.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. В случае неисполнения или не надлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8.2. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Сторона, нарушившая обязательства, обязана возместить другой Стороне реальный ущерб.

8.3. Потребитель несет ответственность за обеспечение надлежащего состояния узлов (приборов) учета, принадлежащих Энергоснабжающей организации, а также целостность и сохранность пломб на средствах измерений, и находящихся в его ведении сетей горячего водоснабжения.

8.4. Энергоснабжающая организация в случаях перерывов (ограничения или прекращения) энергоснабжения Потребителя по своей вине возмещает Потребителю реальный ущерб в порядке и размере, установленными действующим законодательством, за исключением случаев, предусмотренных в пунктах 4.1.1 и 4.2.1 настоящего Договора.

8.5. Потребитель несет ответственность за обеспечение параметров и режимов для систем горячего водоснабжения, при соблюдении Энергоснабжающей организацией режимов поставки горячей воды и параметров качества, на границе эксплуатационной ответственности сторон:

- для системы горячего водоснабжения температура в циркуляционном трубопроводе горячего водоснабжения для закрытой системы должна поддерживаться в пределах 50-75⁰С;

- давление воды в обратном трубопроводе системы горячего водоснабжения должно быть не менее чем на 0,05 МПа выше статического (для системы), но не выше допустимого (для трубопроводов, отопительных приборов, арматуры и иного оборудования).

8.6. Перечень должностных лиц, имеющих право ведения переговоров по качеству и количеству горячей воды и/или тепловой энергии для подогрева холодной воды для нужд горячего водоснабжения, а также по вопросам взаимных обязательств, приведен в Приложении № 4.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор заключен на срок до «__» _____ 201__ г. и вступает в силу с даты подписания. Договор считается ежегодно пролонгированным на тех же условиях на следующий год, если ни одна из сторон за 1 месяц до окончания срока действия Договора не заявит другой стороне о его прекращении или изменении, или заключении Договора на иных условиях.

9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Энергоснабжающей организации, один – для Потребителя.

9.3. Все дополнения и изменения условий настоящего Договора совершаются в письменной форме путем подписания уполномоченными представителями Сторон дополнительного соглашения.

9.4. Споры и разногласия Сторон, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров Сторон, а в случае не достижения Сторонами соглашения, споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Энергоснабжающая организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Ремэнерго» (ООО «Ремэнерго»)
Юридический адрес: 107113, г. Москва, Сокольническая площадь, д. 4А, офис 309
Фактический адрес: 125993, г. Москва, Волоколамское шоссе д.1, стр.1, офис 221
www.remenergo.net
remenergo2011@yandex.ru
Тел. +7 (499) 678 82 58

Потребитель:

Юридический адрес: _____

Фактический адрес: _____

Расчетный счет: _____ в _____, адрес _____

Корреспондентский счет: _____
БИК _____, ИНН _____, КПП _____
ОКПО _____, ОКАТО _____

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:

1. Приложение № 1 - Реестр точек поставки.
2. Приложение № 2 - Договорные величины потребления тепловой энергии для подогрева холодной воды для нужд горячего водоснабжения.
3. Приложение № 2.1 - Договорные величины потребления горячей воды.
4. Приложение № 3 - Расшифровка договорных величин потребления горячей воды Потребителя (с учетом Субабонентов).
5. Приложение № 4 - Перечень должностных лиц для ведения переговоров по исполнению настоящего Договора.
6. Приложение № 5 - Сведения об узлах (приборах) учета.
7. Приложение № 6 - Акты разграничения эксплуатационной ответственности сторон.

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Энергоснабжающая организация

_____/ О.В. Грошев /

Потребитель

_____/ _____ /

Приложение № 1
к Договору горячего водоснабжения
от «__» _____ 201__ г.
№ _____

Реестр точек поставки

| № п/п | Адрес многоквартирного дома, в который осуществляется поставка | № ЦТП, ИТП, ТП, камеры (присоединение) |
|-------|--|--|
| 1. | | |

Режим подачи горячей воды

гарантированный объем подачи горячей воды:

гарантированный уровень давления горячей воды в системе горячего водоснабжения:

температура горячей воды:

Энергоснабжающая организация

_____ / О.В. Грошев /

Потребитель

_____ / _____ /

Наименование Потребителя: _____

1. ЦТП (ИТП) № _____ (_____)
(адрес)

**Договорные величины потребления тепловой энергии для подогрева холодной воды
для нужд горячего водоснабжения**

| № п/п | Месяц | Объем потребления тепловой энергии для подогрева холодной воды для нужд горячего водоснабжения | |
|----------|--------------------------|---|------------------------------|
| | | Гкал | м ³ холодной воды |
| 1 | Январь | | |
| 2 | Февраль | | |
| 3 | Март | | |
| 4 | Итого I квартал | | |
| 5 | Апрель | | |
| 6 | Май | | |
| 7 | Июнь | | |
| 8 | Итого II квартал | | |
| 9 | Июль | | |
| 10 | Август | | |
| 11 | Сентябрь | | |
| 12 | Итого III квартал | | |
| 13 | Октябрь | | |
| 14 | Ноябрь | | |
| 15 | Декабрь | | |
| 16 | Итого IV квартал | | |
| 17 | Итого за год | | |

Энергоснабжающая организация

_____ / О.В. Грошев /

Потребитель

_____ / _____ /

Наименование Потребителя: _____

1. ЦТП (ИТП) № _____ (_____)
(адрес)

Договорные величины потребления горячей воды

| № п/п | Месяц | Объем потребления горячей воды | |
|----------|--------------------------|--------------------------------|----------------|
| | | Гкал | м ³ |
| 1 | Январь | | |
| 2 | Февраль | | |
| 3 | Март | | |
| 4 | Итого I квартал | | |
| 5 | Апрель | | |
| 6 | Май | | |
| 7 | Июнь | | |
| 8 | Итого II квартал | | |
| 9 | Июль | | |
| 10 | Август | | |
| 11 | Сентябрь | | |
| 12 | Итого III квартал | | |
| 13 | Октябрь | | |
| 14 | Ноябрь | | |
| 15 | Декабрь | | |
| 16 | Итого IV квартал | | |
| 17 | Итого за год | | |

Энергоснабжающая организация

_____ / О.В. Грошев /

Потребитель

_____ / _____ /

Приложение № 3
к Договору горячего водоснабжения
от «__» _____ 201__ г.
№ _____

Наименование Потребителя: _____

1. ЦТП (ИТП) № _____ (_____)
(адрес)

Расшифровка договорных величин потребления горячей воды Потребителя (с учетом Субабонентов)

| № п/п | Адрес поставки | Тарифная группа | Наименование Потребителя (Субабонента) | Договорная величина потребления горячей воды в год (с указанием количества тепловой энергии, затрачиваемой на ее производство) | | Общая тепловая нагрузка для нужд горячего водоснабжения (Гкал/час) | Количество часов работы системы в сутки | Количество дней работы системы в неделю |
|-------|----------------|-----------------------|--|--|------|--|---|---|
| | | | | м ³ | Гкал | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | | население | | | | | 24 | 7 |
| | | бюджетные потребители | | | | | 24 | 7 |
| | | прочие | | | | | 24 | 7 |
| | | | | | | | | |
| | | итого | | | | | | |

Энергоснабжающая организация

_____ / О.В. Грошев /

Потребитель

_____ / _____ /

Приложение № 4
к Договору горячего водоснабжения
от «__» _____ 201__ г.
№ _____

Перечень ответственных исполнителей Сторон

Энергоснабжающая организация:

1. Вопросы качества тепловой энергии, горячей воды, отключений на профилактический ремонт, оперативных отключений переключений:

Главный инженер – Ф.И.О. _____, телефон _____ ;

2. Вопросы порядка выставления платежей, сверки расчетов:

Главный бухгалтер – Ф.И.О. _____, телефон _____ .

Потребитель: _____

1. главный инженер – Ф.И.О. _____, телефон _____ ;
2. главный энергетик - Ф.И.О. _____, телефон _____ ;
3. бухгалтер – Ф.И.О. _____, телефон _____ .

Энергоснабжающая организация

_____ / О.В. Грошев /

Потребитель

_____ / _____ /

Приложение № 5
к Договору горячего водоснабжения
от «__» _____ 201__ г.
№ _____

Наименование Потребителя: _____

Сведения об узлах (приборах) учета

| № п/п | № ЦТП (ИТП) | Адрес строения Потребителя | Наименование прибора, тип | Заводской № | Трубопровод (подающий/обратный) | Пределы измерения / цена давления шкалы | Дата госповерки | Дата очередной госповерки |
|-------|-------------|----------------------------|---------------------------|-------------|---------------------------------|---|-----------------|---------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | |

Энергоснабжающая организация

_____ / О.В. Грошев /

Потребитель

_____ / _____ /

Приложение № 6
к Договору горячего водоснабжения
от «__» _____ 201__ г.
№ _____

**Акт
разграничения эксплуатационной ответственности сторон**