

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 96/10

**заседания Правления
Региональной энергетической комиссии города Москвы
(РЭК Москвы)**

г. Москва

от «10» декабря 2013 г.

Председательствовал:
Заместитель Председателя
правления РЭК Москвы

П.В. Гребцов

Члены Правления РЭК Москвы

**И.С. Арефьева
С.В. Сасим
А.Н. Синев
Л.И. Наперова
В.А. Рыжова**

Присутствовали:
от РЭК Москвы:

**Т.Ф. Говорова
Т.А. Скрипицына**

О повестке дня заседания Правления РЭК Москвы

1. Правление РЭК Москвы приступило к работе по следующей повестке дня заседания:
 - Об установлении тарифа на тепловую энергию для потребителей ООО «Ремэнерго».

Вопрос № 10 «Об установлении тарифа на тепловую энергию для потребителей ООО «Ремэнерго»

(Гребцов П.В., Арефьева И.С., Сасим С.В., Синев А.Н., Наперова Л.И., Рыжова В.А., Говорова Т.Ф., Юрченко Н.В., Скрипицына Т.А.)

10.1. Принять к сведению информацию начальника управления регулирования тарифов в энергетике и коммунальной сфере С.В. Сасима о том, что в соответствии с приказом РЭК Москвы от 25.06.2013 № 232-тэ рабочая группа рассмотрела обращения ООО «Ремэнерго» (от 30.04.2013 № в62-02-2503/13, от 11.06.2013 № в62-02-3373/13) по вопросу установления тарифа на тепловую энергию на 2014 год.

При осуществлении государственного регулирования тарифа на тепловую энергию для ООО «Ремэнерго» на 2014 год согласно приказу РЭК Москвы от 25.06.2013 № 233-тэ применялся метод экономически обоснованных расходов (затрат).

При расчете РЭК Москвы использованы показатели, определенные прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов, опубликованным на сайте Министерства экономического развития Российской Федерации 23.10.2013 (далее – Прогноз), на 2014 год:

- индекс потребительских цен – 1,056 к уровню 2013 года;
- индекс цен производителей промышленной продукции – 1,050 к уровню 2013 года.

Необходимая валовая выручка заявлена ООО «Ремэнерго» на 2014 год в размере 166 744,49 тыс. руб.

Тариф на тепловую энергию заявлен ООО «Ремэнерго» в размере 2 172,06 руб./Гкал.

Рабочей группой РЭК Москвы предложен к утверждению экономически обоснованный тариф на тепловую энергию для потребителей ООО «Ремэнерго» в размере 1 779,94 руб./Гкал.

В результате проведенного рабочей группой анализа представленных ООО «Ремэнерго» документов было установлено следующее.

В соответствии с договором аренды имущества № 2/10 от 01.09.2010 ООО «ПИК-Комфорт» передал ООО «Ремэнерго» во временное владение и пользование инженерное оборудование и тепловые сети (18 адресов расположения объектов).

В составе материалов на установление тарифа на тепловую энергию ООО «Ремэнерго» по балансовым показателям были представлены следующие документы:

- расчет полезного отпуска тепловой энергии на 2014 год;
- структура полезного отпуска тепловой энергии (мощности);

– договоры теплоснабжения с потребителям на поставку тепловой энергии в горячей воде;

– договоры теплоснабжения с ОАО «МОЭК» на поставку тепловой энергии в горячей воде;

ООО «Ремэнерго» были заявлены следующие величины балансовых показателей:

- поступление тепловой энергии – 78,33 тыс. Гкал;
- отпуск тепловой энергии в сеть – 78,33 тыс. Гкал;
- потери в сетях – 1,56 тыс. Гкал;
- полезный отпуск всего – 76,77 тыс. Гкал, в том числе:
 - населению – 48,71 тыс. Гкал;
 - бюджетным – 9,67 тыс. Гкал.
 - прочим потребителям – 18,39 тыс. Гкал.

Рабочей группой баланс тепловой энергии составлен на основании представленных ООО «Ремэнерго» документов и материалов, в том числе статистической отчетности о снабжении тепловой энергии и о полезном отпуске тепловой энергии потребителям за предыдущие периоды регулирования и соответствует заявке организации.

Величина необходимой валовой выручки ООО «Ремэнерго» на 2014 год определена рабочей группой в размере 136 642,34 тыс. руб. (приложение 2).

Относительно заявки ООО «Ремэнерго» затраты снижены в сумме 29 375,34 тыс. руб., в том числе по следующим статьям:

- электрическая энергия на 2 291,81 тыс. руб. (расчет произведен исходя из объема электроэнергии 783,30 тыс. кВт.ч, с учетом утвержденных на 2013 год нормативов и стоимости согласно нерегулируемым ценам на электрическую энергию, поставляемую ОАО «Мосэнергосбыт» потребителям города Москвы и Московской области на 2013 год);

- покупка тепловой энергии на 7 159,36 тыс. руб. (исходя из объема поступления тепловой энергии 78,33 тыс. Гкал и тарифа на тепловую энергию для потребителей ОАО «МОЭК» в размере 1 235,10 руб./Гкал, установленного с 01.01.2013 постановлением РЭК Москвы от 21.12.2012 № 381);

- оплата теплоносителя на 230,06 тыс. руб. (исходя из ожидаемого объема теплоносителя в 2013 году – 107,3 т, тарифов ОАО «МОЭК»);

- сырье и материалы на 452,37 тыс. руб. (в соответствии с ожидаемыми расходами по данной статье затрат в 2013 году, с учетом индекса роста цен производителей промышленной продукции в соответствии с Прогнозом);

- ФОТ на 5 522,40 тыс. руб. (исходя из фактической численности – 31 человек и средней заработной платы 40 593,56 руб./чел. в месяц, согласно утвержденной средней заработной платой на 2013 год и с учетом индекса роста потребительских цен в соответствии с Прогнозом);

- отчисления от ФОТ на 1 667,76 тыс. руб. (составляют 30,2% в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2009 № 212-ФЗ «О страховых взносах в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования» и с учетом уведомления о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний – 0,2%);

- амортизация на 7,86 тыс. руб. (в соответствии с представленными обосновывающими материалами);
- услуги производственного характера на 3 061,54 тыс. руб. (в соответствии с представленным планом ремонтов и договорами на аварийное обслуживание ЦТП и ИТП, поверку теплосчетчиков в 2013 году, с учетом 10,0% снижения в связи с тем, что договоры заключены без проведения тендеров);
- общехозяйственные расходы на 8 982,18 тыс. руб., в том числе:
 - заработная плата АУП на 6 255,69 тыс. руб. (исходя из установленной численности АУП на 2013 год – 4 человека и средней заработной платы 47 671,07 руб./чел. в месяц, с учетом индекса роста потребительских цен в соответствии с Прогнозом);
 - отчисления на соц. нужды от заработной платы АУП на 1 891,63 тыс. руб. (составляют 30,2% от принятой заработной платы АУП);
 - налог на имущество на 0,52 тыс. руб. (расчет произведен в соответствии с расчетом налога на имущество – 2,2 % от остаточной стоимости);
 - аренда на 61,86 тыс. руб. (включена аренда офисного помещения, аренда ЦТП и ИТП);
 - другие затраты на 772,49 тыс. руб. (включают в себя транспортные услуги, программное обеспечение, обучение, расходы на охрану труда, канцтовары и др.).
- прибыль на 726,80 тыс. руб. (исходя из представленного коллективного договора, с учетом принято количества производственного и административного персонала).

1.2. Правление РЭК Москвы **решило:**

- Установить тариф на тепловую энергию для потребителей ООО «Ремэнерго» (ОГРН 1107746691326) согласно приложению.
- Тариф, установленный в приложении к настоящему решению, действует с 1 января по 31 декабря 2014 года.
- Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
- Признать утратившим силу с 1 января 2014 года постановление Региональной энергетической комиссии города Москвы от 25 декабря 2012 г. № 408 «Об установлении тарифов на тепловую энергию для потребителей ООО «Ремэнерго».

Голосование – за – единогласно

(Гребцов П.В., Арефьева И.С., Сасим С.В., Синев А.Н., Наперова Л.И., Рыжова В.А.)

Решение принято

Первый заместитель
председателя РЭК Москвы:

П.В. Гребцов

Секретарь Правления РЭК Москвы

И.В. Юрченко

Приложение 1
к выписке из протокола заседания
Правления РЭК Москвы
от 10 декабря 2013 г. № 96/10

**Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям
ООО «Ремэнерго»**

№ п/п	Вид тарифа	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
			от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения						
	одноставочный руб./Гкал	1779,94	—	—	—	—	—
	двухставочный	—	—	—	—	—	—
	ставка за тепловую энергию руб./Гкал	—	—	—	—	—	—
	ставка за содержание тепловой мощности тыс. руб. /Гкал/ч в мес.	—	—	—	—	—	—

Калькуляция расходов на тепловую энергию для потребителей
ООО "Ремэнерго" на 2014 год

№	Статьи расхода	Единица измерения	Утвержденный план на 2013 год			Ожидаемое выполнение 2013 год	2014 год, план ООО "Ремэнерго"	2014 год, план РЭК Москвы	2014 год, отклонение версии регулятора от версии организации, +/-	Темп роста 2014/2013, %
			Всего	январь-июнь	июль-декабрь					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Установленная мощность (присоединенная нагрузка)	тыс.Гкал/ч								
2	Выработка тепловой энергии	тыс.Гкал								
3	Собственные нужды источников тепла	тыс.Гкал								
4	Поступление тепловой энергии	тыс.Гкал	65,43	36,39	29,04	71,24	78,33	78,330	0,00	0,00
5	Отпуск тепловой энергии	тыс.Гкал	65,43	36,39	29,04	71,24	78,33	78,330	0,00	119,72
6	Потери в тепловых сетях	тыс.Гкал	1,00	0,47	0,53	1,14	1,56	1,562	0,00	155,89
6.1	В процентах	%	1,53	1,29	1,83	1,60	1,99	1,994	0,00	130,21
7	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс.Гкал	64,43	35,92	28,51	70,10	76,77	76,768	0,00	119,16
7.1	Собственное потребление тепловой энергии	тыс.Гкал								
7.2	Передано на сторону, в том числе:	тыс.Гкал	64,43	35,92	28,51	70,10	76,77	76,768	0,00	119,16
7.2.1	по гр. "Население"	тыс.Гкал	48,31	26,94	21,37	50,46	48,71	48,712		100,84
7.2.2	по гр. "Бюджетные"	тыс.Гкал	9,67	5,39	4,28	5,38	9,67	9,670		100,00
7.2.3	по гр. "Прочие"	тыс.Гкал	6,45	3,59	2,86	14,26	18,39	18,386		
7.2.3.1	в т.ч. организациям - перепродавцам	тыс.Гкал								
8	Себестоимость									
8.1	Электроэнергия	тыс.руб.	2 196,79	1 169,93	1 026,86	3 896,57	5 286,29	2 994,48	-2 291,81	136,31
	СНД	тыс.руб.	2 196,79	1 169,93	1 026,86	3 896,57	5 286,29	2 994,48	-2 291,81	136,31
8.1.1	тариф	руб./кВт.ч	4,13	3,95	4,35	3,76	4,43	3,82	-0,60	92,67
	объем	тыс.кВт*ч	532,52	296,19	236,33	1 035,11	1 194,25	783,30	-410,95	147,09
8.2	Затраты на покупку тепловой энергии	тыс.руб.	101 967,58	56 714,28	45 253,29	87 983,87	103 904,75	96 745,38	-7 159,36	94,88
	тариф	руб./Гкал	1 558,47	1 558,47	1 558,47	2 470,20	1 326,50	1 235,10	-91,40	79,25
	объем	тыс.Гкал	65,43	36,39	29,04	35,62	78,33	78,33	0,00	119,72
8.3	Оплата теплоносителя	тыс.руб.	11,26	0,00	6,02	236,08	6,02	-230,06	53,46	
	тариф	руб./т	0,06		56,10	56,10	62,17	56,10	-6,07	100 000,00
	объем	т	200,64		200,64	107,26	3 797,31	107,26	-3 690,05	53,46
8.4	Сырье и материалы	тыс.руб.	500,83	250,41	250,41	650,26	1 135,14	682,77	-452,37	136,33
8.5	Фонд оплаты труда	тыс.руб.	7 841,94	3 920,97	3 920,97	10 511,93	20 623,20	15 100,80	-5 522,40	192,56
8.5.1	Среднемесячная заработная плата	руб.	38 440,87	38 440,87	38 440,87	34 844,62	47 738,89	40 593,56	-7 145,33	105,60
8.5.2	Численность	чел.	17,00	17,00	17,00	25,14	36,00	31,00	-5,00	182,35
8.6	Отчисления от ФОТ, всего	тыс.руб.	2 352,58	1 176,29	1 176,29	3 174,60	6 228,21	4 560,44	-1 667,76	193,85
8.7	Амортизация ОФ	тыс.руб.	10,25	5,13	5,13	12,97	20,83	12,97	-7,86	126,45
8.8	Услуги производственного характера	тыс.руб.	2 105,69	1 052,85	1 052,85	15 025,41	13 353,74	10 292,20	-3 061,54	488,78
8.8.1	Капитальный ремонт	тыс.руб.								
8.8.2	Текущий ремонт	тыс.руб.	2 105,69	1 052,85	1 052,85	15 025,41	13 353,74	10 292,20	-3 061,54	488,78
8.9	Цеховые расходы	тыс.руб.								
8.10	Общехозяйственные расходы	тыс.руб.	3 962,43	1 981,22	1 981,22	7 008,23	14 451,74	5 469,56	-8 982,18	138,04
8.10.1	Заработная плата АУП	тыс.руб.	2 288,21	1 144,11	1 144,11	3 879,87	8 672,04	2 416,35	-6 255,69	105,60
8.10.1.1	численность АУП, распределенного на регулируемый вид деятельности	ед.	4,00	4,00	4,00	6,68	13,00	4,00	-9,00	100,00
8.10.2	Отчисления на соц.нужд от заработной платы АУП	тыс.руб.	686,46	343,23	343,23	1 171,72	2 618,96	727,32	-1 891,63	105,95
8.14.3	Целевые средства на НИОКР	тыс.руб.								
8.14.4	Средства на страхование	тыс.руб.					22,30	22,30	0,00	
8.14.5	Плата за предельно допустимые выбросы (сбросы) загрязняющих веществ	тыс.руб.								
8.14.6	Отчисления в ремонтный фонд в случае его формирования	тыс.руб.								
8.10.3	Непроизводственные расходы (налоги и другие обязательные платежи и сборы) всего, в том числе:	тыс.руб.	1,00	0,50	0,50	0,88	1,11	0,59	-0,52	59,48
8.10.3.1	налог на землю	тыс.руб.								
8.10.3.2	налог на имущество	тыс.руб.	1,00	0,50	0,50	0,88	1,11	0,59	-0,52	59,48
8.10.4	Другие затраты, относимые на себестоимость продукции всего, в том числе:	тыс.руб.	986,76	493,38	493,38	1 955,76	3 137,33	2 302,99	-834,34	233,39
8.10.4.1	аренда	тыс.руб.	273,81	136,91	136,91	1 165,72	1 308,68	1 246,82	-61,86	455,36
8.10.4.2	другие затраты	тыс.руб.	712,95	356,47	356,47	790,04	1 828,65	1 056,17	-772,49	148,14
8.11	Недополученный по независящим причинам доход	тыс.руб.		2 997,18						
8.12	Избыток средств, полученный в предыдущем периоде регулирования	тыс.руб.			2 997,18					
9	Итого себестоимость	тыс.руб.	120 949,36	69 268,26	51 681,10	128 269,85	165 239,97	135 864,62	-29 375,34	112,33
10	Валовая прибыль	тыс.руб.					1 504,52	777,72	-726,80	
10.1	Прибыль на развитие производства (капитальные вложения)	тыс.руб.								
10.2	Прибыль на социальное развитие	тыс.руб.								
10.3	Прибыль на поощрение	тыс.руб.					1 225,00	648,10	-576,90	
10.4	Прибыль на прочие цели	тыс.руб.								
10.5	Налоги, сборы, платежи - всего, в том числе:	тыс.руб.					279,52	129,62	-149,90	
10.5.1	на прибыль	тыс.руб.					279,52	129,62	-149,90	
10.5.1	другие налоги	тыс.руб.								
11	Уровень рентабельности	%								
12	Необходимая валовая выручка ИТОГО	тыс.руб.	120 949,36	69 268,26	51 681,10	128 269,85	166 744,49	136 642,34	-30 102,14	112,97
13	Тариф	руб./Гкал	1 877,34	1 928,35	1 813,05	1 829,84	2 172,06	1 779,94	-392,12	94,81

Handwritten signature